



Gemeinde Sontheim

**Herzlich
willkommen**

zur Bürgerversammlung
am 29.10.2024

Themen

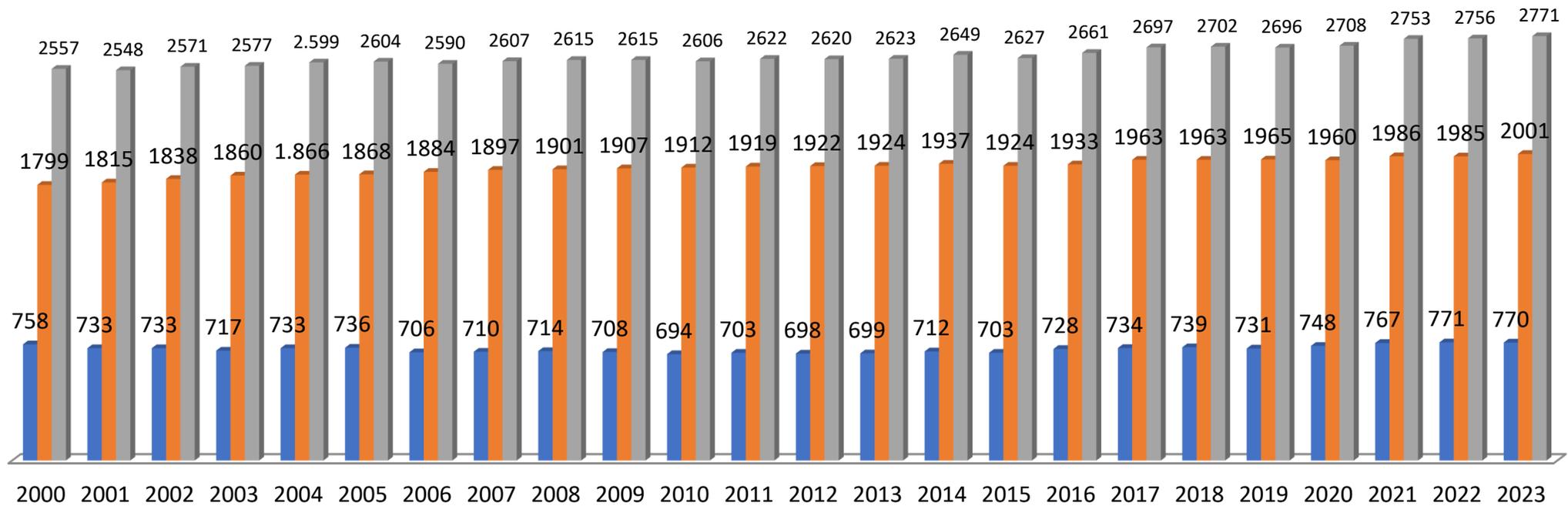


- Begrüßung
- Statistik
- Finanzen
- Hinweise der Verwaltung
- Laufende Projekte
- Geplante Projekte
- Ausklang
- Gemeinde-App „BayernFunk“
- Regionalwerk Unterallgäu
- Fragen



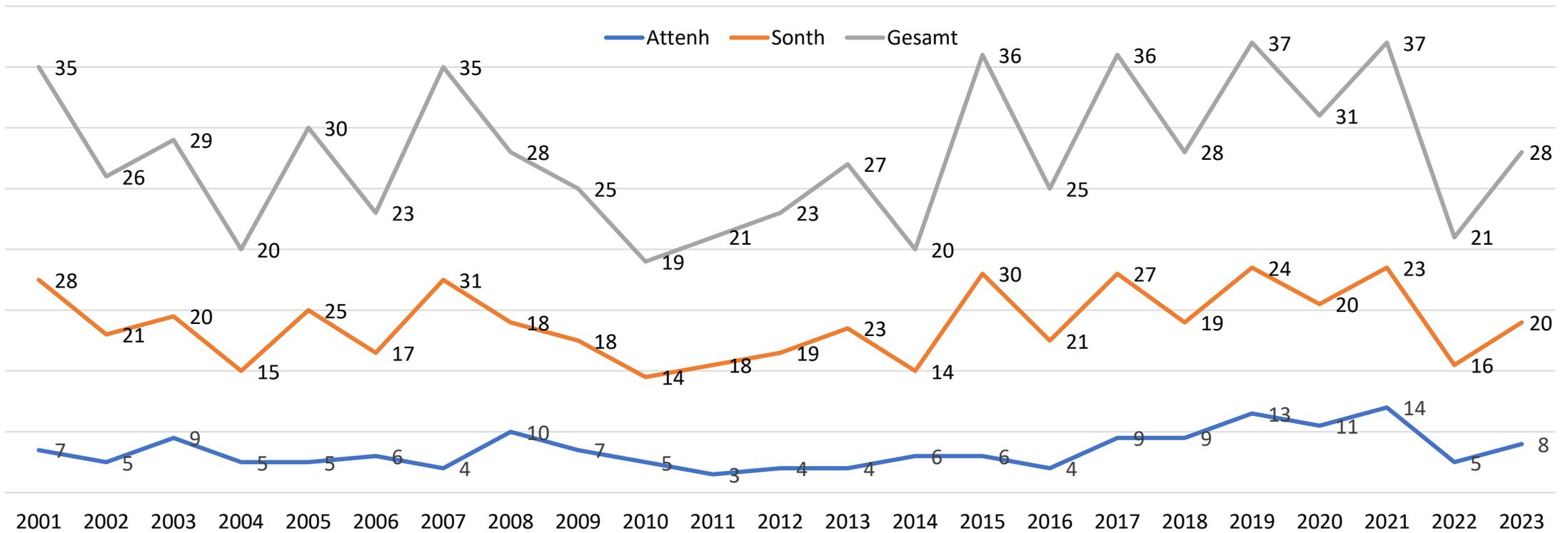
Einwohner

■ Attenh ■ Sonth ■ Gesamt



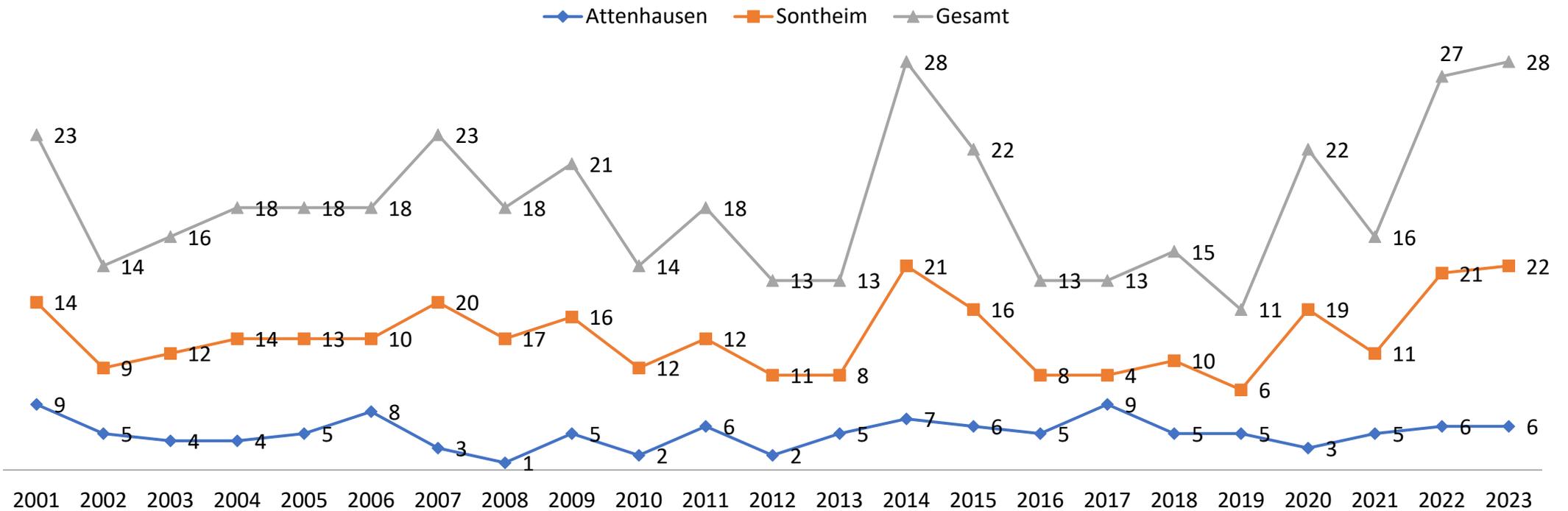


Geburten





Sterbefälle





Kindertagesstätten Attenhausen



39



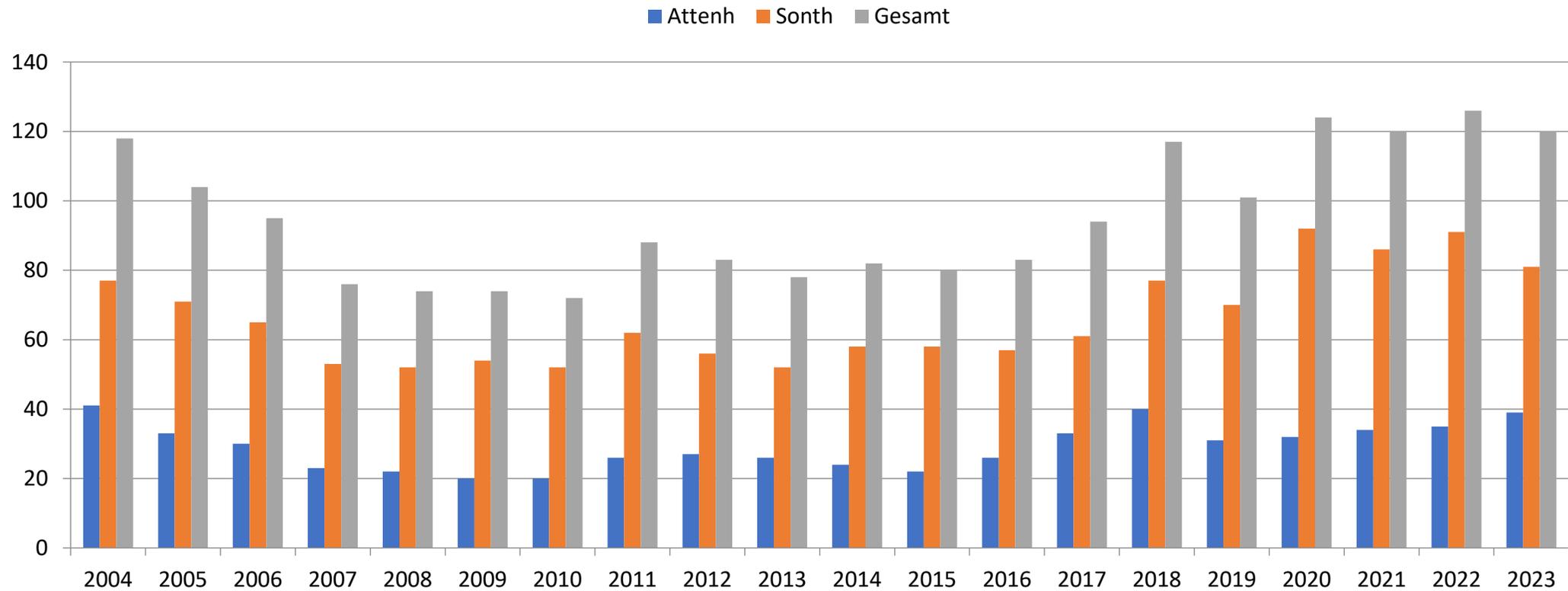
Kindertagesstätten Sontheim



81



Kindergartenkinder





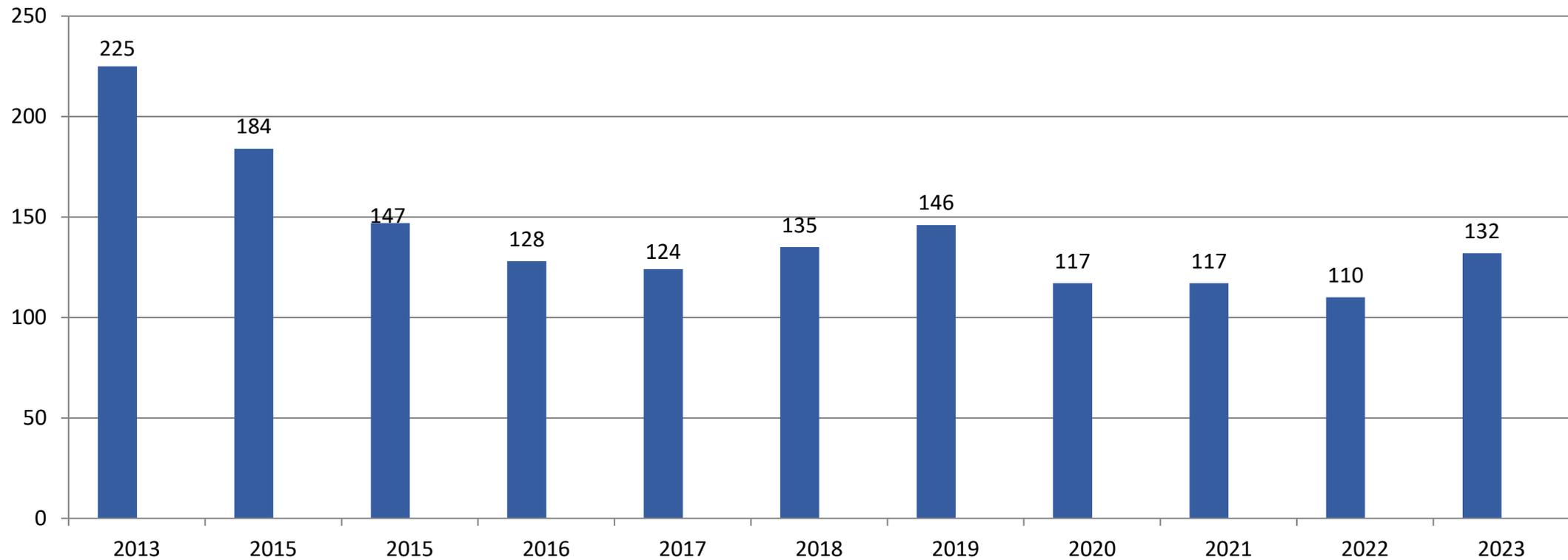
Schulkinder (2022/2023)



Gesamt 136



Entwicklung der Schulverbandsschüler



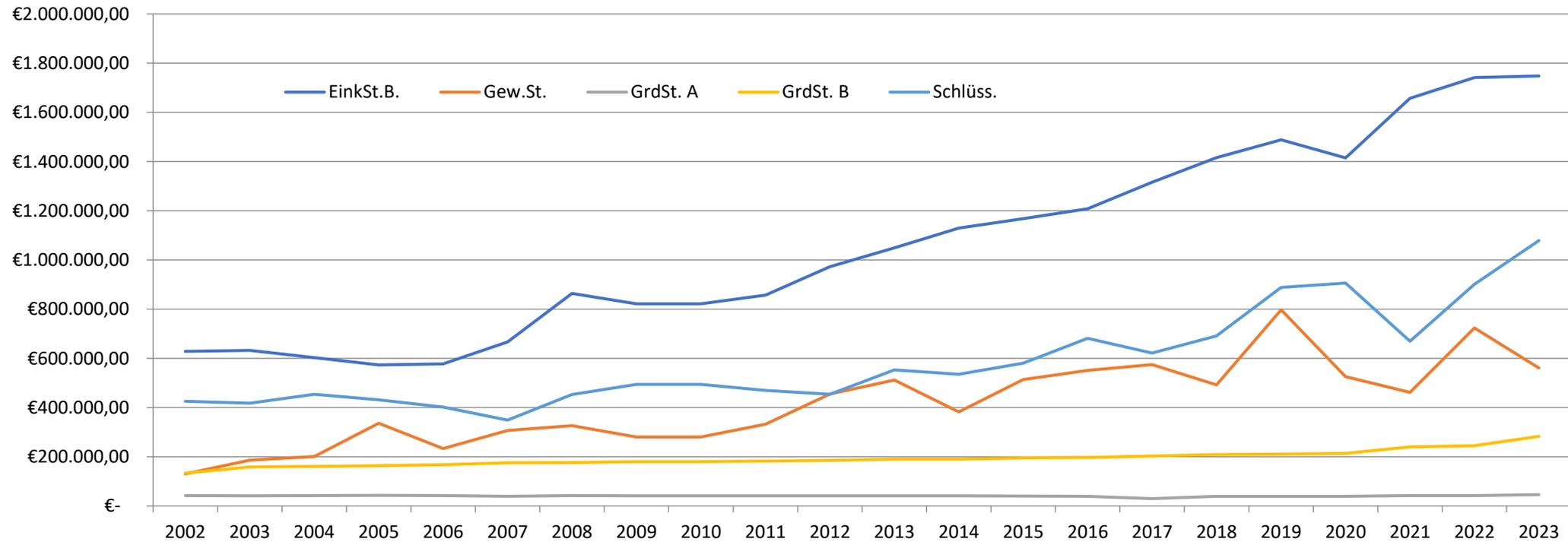
Finanzen



	2020	2021	2022	2023
Verwaltungshaushalt:	4.960.050,29 €	5.120.880,50 €	5.773.594,18 €	5.954.176,70 €
Vermögenshaushalt:	6.056.651,79 €	4.775.904,98 €	6.292.758,53 €	8.338.309,84 €
Rechnungsergebnis:	11.016.702,08 €	9.896.785,48 €	12.066.352,71 €	14.292.486,54 €



Steuereinnahmen



Finanzen



Investitionen 2023

■ Restaurierung und Erweiterung Kita Attenhausen	1.336.839,24 €
■ Allgemeiner Straßenunterhalt	1.078.961,77 €
■ Neubau Bauhof	828.281,82 €
■ Grunderwerb allgemein	620.442,32 €
■ Erschließung Gewerbegebiet Attenhausen Süd	297.598,86 €
■ Wasserversorgung allgemein	262.970,62 €
■ Außenanlagen Bauhof	227.944,73 €
■ Hochwasserschutz Günzthal	167.416,58 €

Finanzen

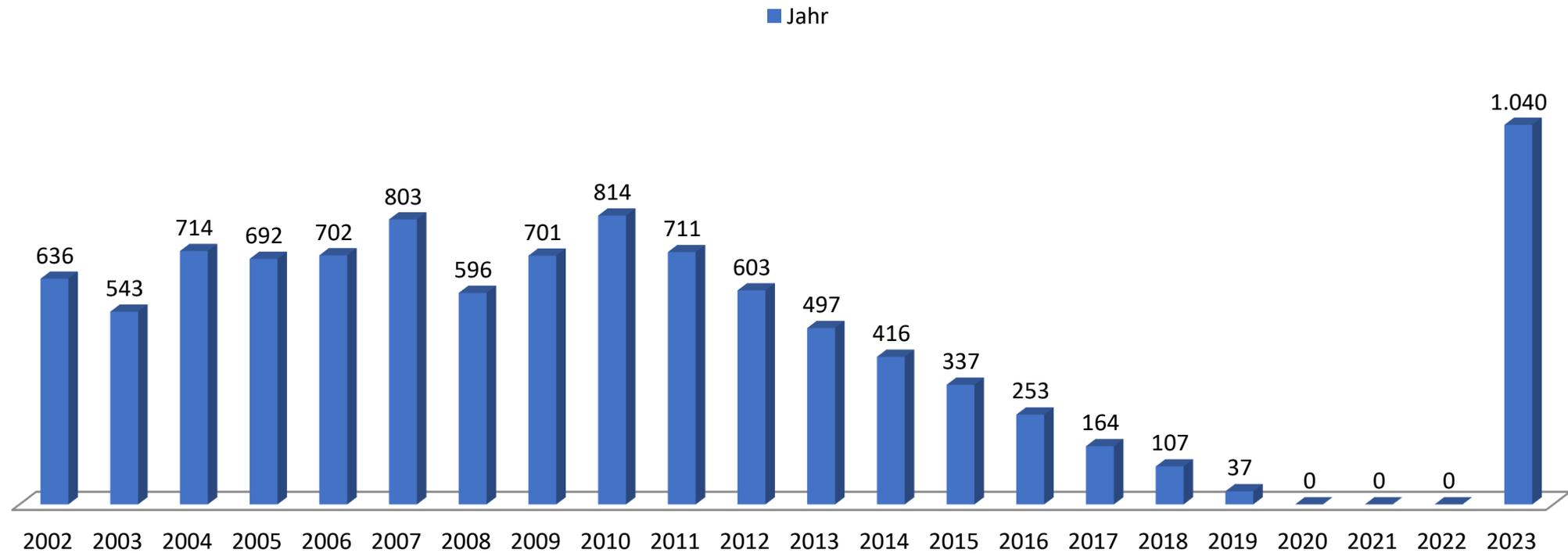


Schuldenstand

Stand 01.01.2023	0,00 €
Tilgung	35.195,85 €
Neuaufnahme	3.000.000,00 €
Stand 31.12.2023	2.964.804,15 €
Industrie- und Gewerbepark	235.243,40 €
Gesamtstand:	3.200.047,55 €



Pro-Kopf-Verschuldung



Hinweise der Verwaltung



Rückschnitt von Hecken und Sträuchern

- **Verkehrssicherheit** muss gewährleistet sein
- Rückschnitt von **privaten** Bäumen, Sträuchern und Hecken **bis** auf **Grundstücksgrenze**
- Durchfahrtshöhe mindestens **4 Meter** (bei Straßen); **2,50 Meter** (bei Gehwegen)
- Sicherheitsbedingte Rückschnitte auch **außerhalb Schutzzeiten zulässig**
- **Verantwortlich** für nicht zurückgeschnittene Pflanzen ist **Grundstückseigentümer**
- Bei Nichtdurchführung: schriftliche Aufforderung mit Termin, ggf. Ersatzvornahme
- **Verkehrszeichen, Straßennamenschilder und Straßenbeleuchtung**
- Stichwort Rettungsdienst, Feuerwehr usw.

Hinweise der Verwaltung



Meldung von nachträglichen Ausbauten

- Ausbau von Räumen, die bisher nicht als Wohnraum genutzt werden
- Meldung an Gemeinde
- Nachveranlagung von Beiträgen für Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung
- ggf. Baugenehmigung erforderlich?

Vorherige Kontaktaufnahme mit der Gemeinde

Hinweise der Verwaltung



Digitaler Bauantrag

- eingeführt im Jahr 2023
- Bauanträge können elektronisch eingereicht werden
- Klassische Variante weiterhin möglich
- Änderung der Reihenfolge: Einreichung beim Landratsamt, nicht Gemeinde
- Ausnahme: Anträge im Freistellungsverfahren sowie isolierte Ausnahmen und Befreiungen

Da Bauvorhaben jedoch meistens weitere Fragen, wie z.B. Erschließung, Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung, Abstandsflächenproblematik, usw. aufwerfen, wäre es schön, wenn Bauherren auch künftig vor Bauantragseinreichung beim Landratsamt Kontakt mit der Gemeindeverwaltung aufnehmen.

Hinweise der Verwaltung



Meldung Wasseruhren

- Seit 2023 Umstellung Abrechnungssystematik
- Keine Meldung der Stände mehr zum 30.06.
- Meldung nur noch zum 31.12.
- Ablesekarten
- Meldung online, telefonisch, per Karte oder E-Mail
- Bei keiner Meldung wird Verbrauch geschätzt
- Abrechnung erfolgt im Februar
- Vorauszahlungen jeweils zum 30.03. und zum 30.09.
- Defekte Wasseruhren oder Absperrhähne sofort melden

Hinweise der Verwaltung



Grundsteuerreform – Neue Bescheide ab 01.01.2025

Die neuen Hebesätze betragen voraussichtlich:

Grundsteuer A	330 v.H.
Grundsteuer B	330 v.H.
Gewerbesteuer	330 v.H.

- Neuer Grundsteuerbescheid kommt Anfang des Jahres
- Erster Ratentermin ist 15.02.
- Grundsteuerreform aufgrund Urteil Bundesverfassungsgericht notwendig.
- Neubewertung aller Grundstücke (→ Finanzamt)
- Gemeinde erhält Messbescheide und multipliziert mit gemeindlichem Hebesatz

Hinweise der Verwaltung



Straßenbeleuchtung

- Meldung defekte oder flackernde Straßenbeleuchtung an Gemeinde
- Kleine Nummer auf dem Lampenmast oder Adresse
- Reparatur erfolgt durch Lechwerke Verteilnetz GmbH

Hinweise der Verwaltung



Öffnungszeiten Rathaus

Zu folgenden Zeiten sind wir im Rathaus für Sie erreichbar:

Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag	8 - 12 Uhr
Dienstag nachmittags	14 - 17 Uhr
Donnerstag nachmittags	15 - 18 Uhr

Am Mittwoch bleibt das Rathaus geschlossen. Gerne stehen wir hier aber für Termine nach Terminvereinbarung zur Verfügung.

Hinweise der Verwaltung



Bürgerservice-Online

- viele Verwaltungsleistungen online möglich
- Bürgerservice-Online
- www.sontheim.de auf der Startseite rechts oben

- unabhängig von Öffnungszeiten
- flexibel
- gerne auch persönliche Vorsprache möglich

Hinweise der Verwaltung



Ratsinformationssystem

- seit 2023
- www.sontheim.de im Bereich „Rathaus – Ratsinformationssystem“
- Informationen über die kommunalen Gremien
- Termine, Tagesordnung und Protokolle der öffentlichen Sitzungen
- Informationen über personelle Zusammensetzung des Gemeinderats

Hinweise der Verwaltung



Integration des Warnsystem KATWARN



Über den **BayernFunk** werden offizielle Warnungen über Brände, Unwetter und andere Risiken samt wichtiger Handlungsempfehlungen direkt aufs Smartphone übermittelt.

Sicherheit geht vor



Der **BayernFunk** hebt sich ab. Ihre Bürger werden bei der Nutzung nicht zur gläsernen Ware. Der **BayernFunk** ist DSGVO-datenschutzkonform und gewährleistet die Neutralität der Algorithmen.

Bestens informiert: Blaulichtkanal



Institutionen wie die Polizei oder das Bayerische Rote Kreuz berichten über aktuelle Einsätze, Sperrungen, Fahndungen uvm.

Vorteile für deine Kommunen



Anerkennung: Ehrenamtliche Helden werden sichtbar.
Vertrauen: Die Vernetzung fördert einen respektvollen Umgang und stärkt das Vertrauen in die Gemeinschaft.
Digitalisierung: Kommunikation zwischen Gemeinde und Bürgerinnen und Bürgern in Echtzeit ist die Zukunft.

Sei mit dabei und nutze die **BayernFunk App**, um das Leben vor Ort aktiv mitzugestalten.

 QR-Code scannen und App downloaden auf dein Handy.



 App öffnen, deine Heimatgemeinde auswählen und die Empfangsstärke einstellen.

 Nun kannst du direkt losfunken.



Du benötigst weitere Informationen? Einfach QR-Code scannen und unser Erklärvideo anschauen.

Laufende Projekte



- Sanierung und Erweiterung Kindergarten Attenhausen
- Brückensanierung Nepomukbrücke
- Ausbau Mindelheimer Straße
- Neugestaltung Löwenplatz
- Baugebiet Sontheim (Steigfeld 2)
- Neubau Bauhof mit Erschließung
- Gewerbegebiet Süd - Attenhausen
- Hochwasserschutz Günz und Schwelk

Laufende Projekte



- Radwegebau
- Regionalplan Donau-Iller (Fortschreibung Windkraft)
- Regionalwerk Unterallgäu
- Solarpark Grabenmähder
- Kommunale Wärmeplanung
- Schul-/Geni-/OGTS-Erweiterung
- Beschaffung LF 10 FFW Sontheim

Geplante Projekte



- Klimaweg
- Ausgleichsflächen B-Plan Bauhof und Gewerbegebiet Süd Attenhausen
- PV-Anlage Bauhof
- Baugebiet Attenhausen - Sontheimer Wegfeld 3
- Umzug Büchereien Attenhausen und Sontheim
- Sanierung Waaghaus und Kriegerdenkmal
- MZH Attenhausen

Laufende Projekte



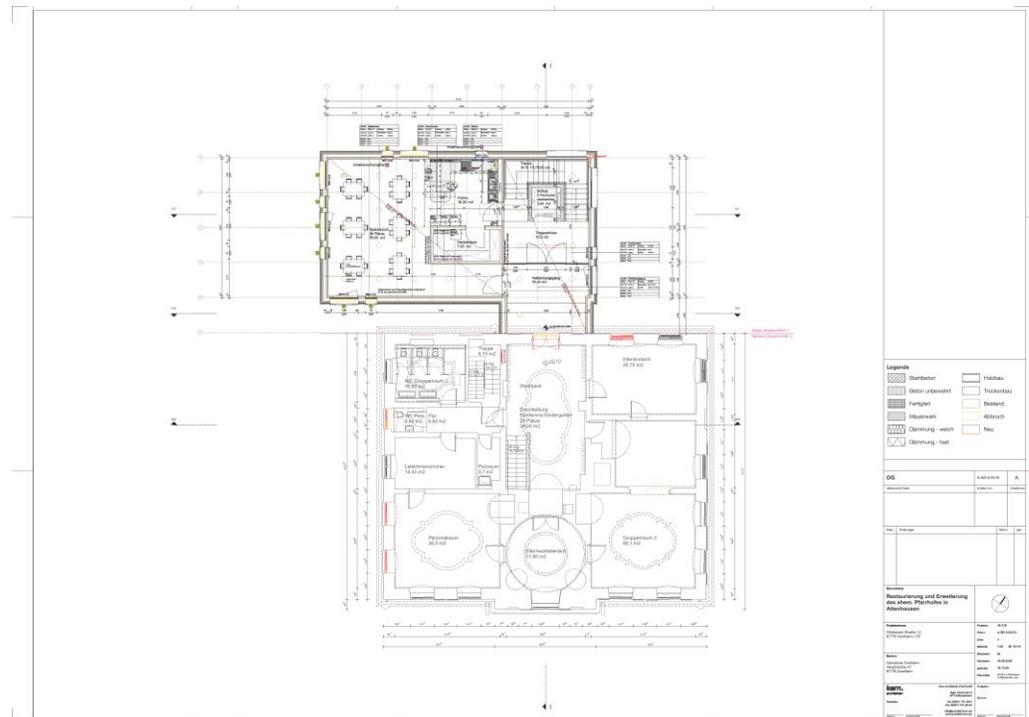
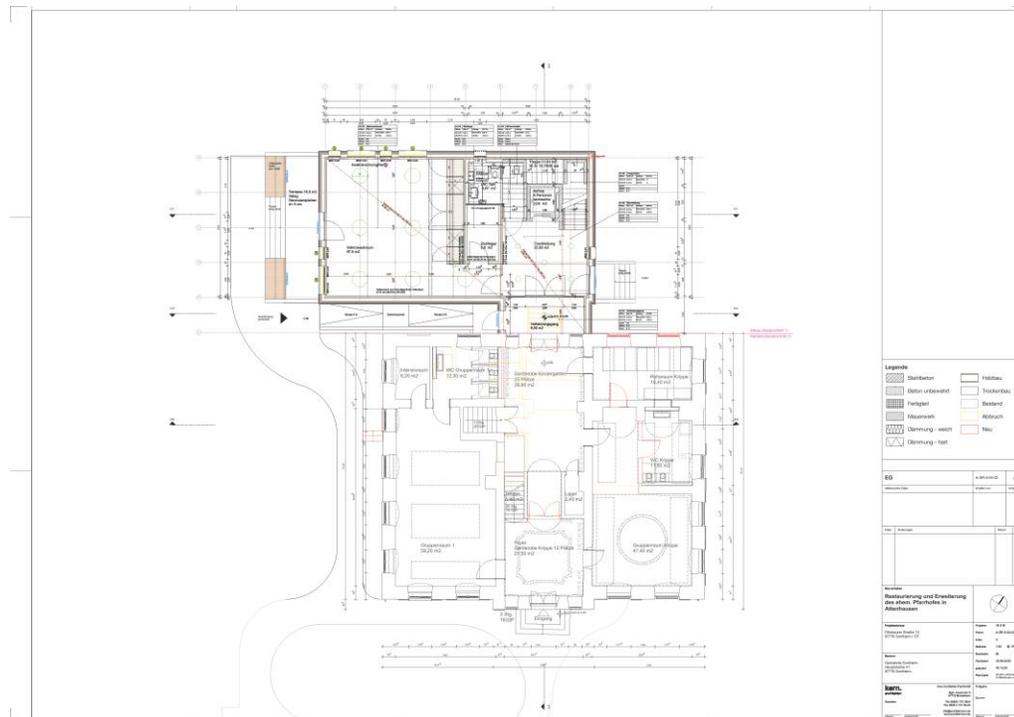
Kindertagesstätte Attenhausen



Laufende Projekte



Kindertagesstätte Attenhausen



Laufende Projekte



Kindertagesstätte Attenhausen



Laufende Projekte



Kindertagesstätte Attenhausen



Laufende Projekte



Kindertagesstätte Attenhausen



Laufende Projekte



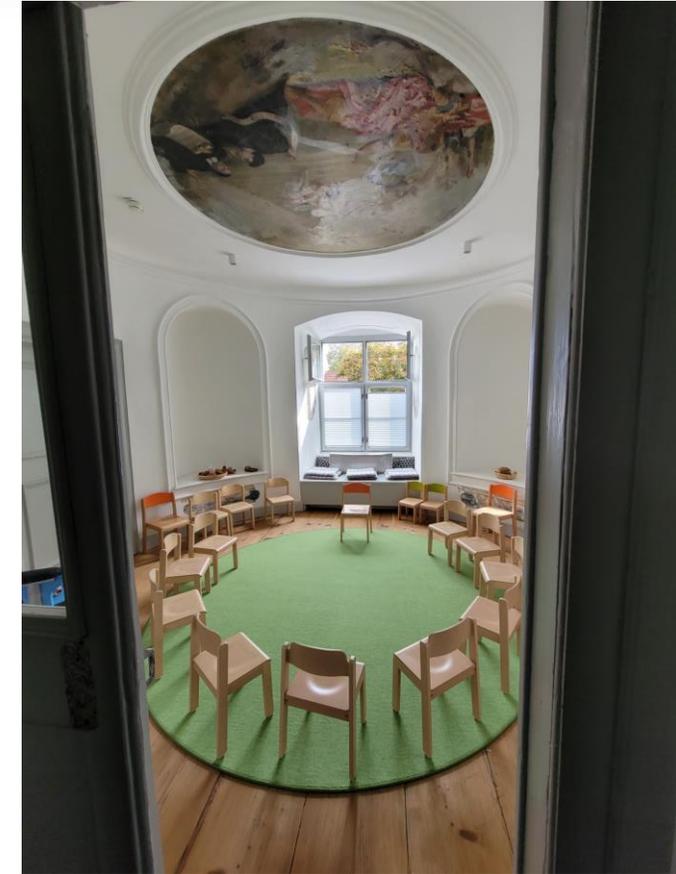
Kindertagesstätte Attenhausen



Laufende Projekte



Kindertagesstätte Attenhausen



Laufende Projekte



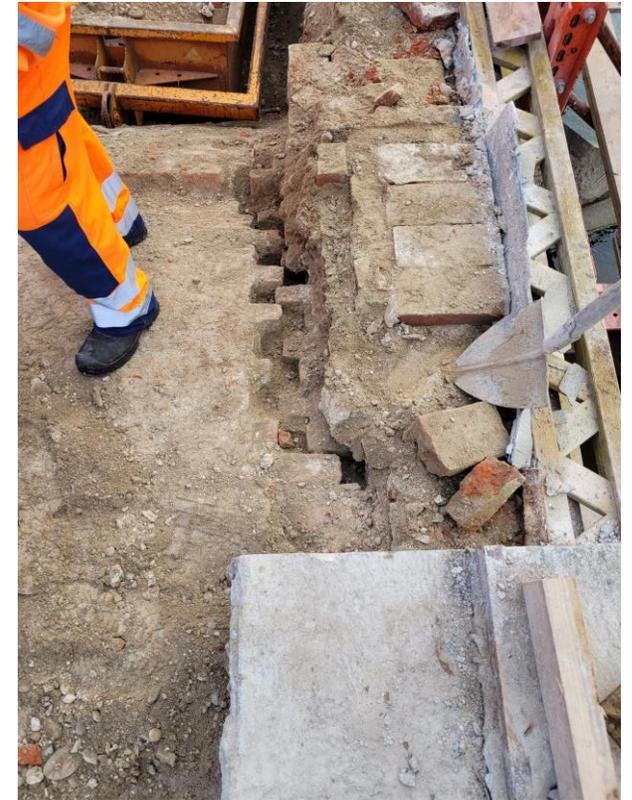
Kindertagesstätte Attenhausen



Laufende Projekte



Nepomukbrücke



Laufende Projekte



Nepomukbrücke



Laufende Projekte



Ausbau Mindelheimer Straße



Laufende Projekte



Baugebiet - Attenhausen Wegfeld 3



Laufende Projekte



Löwenplatz



Laufende Projekte



Löwenplatz



Laufende Projekte



Bauhof Sontheim vorher



Laufende Projekte



Bauhof Neubau



Laufende Projekte



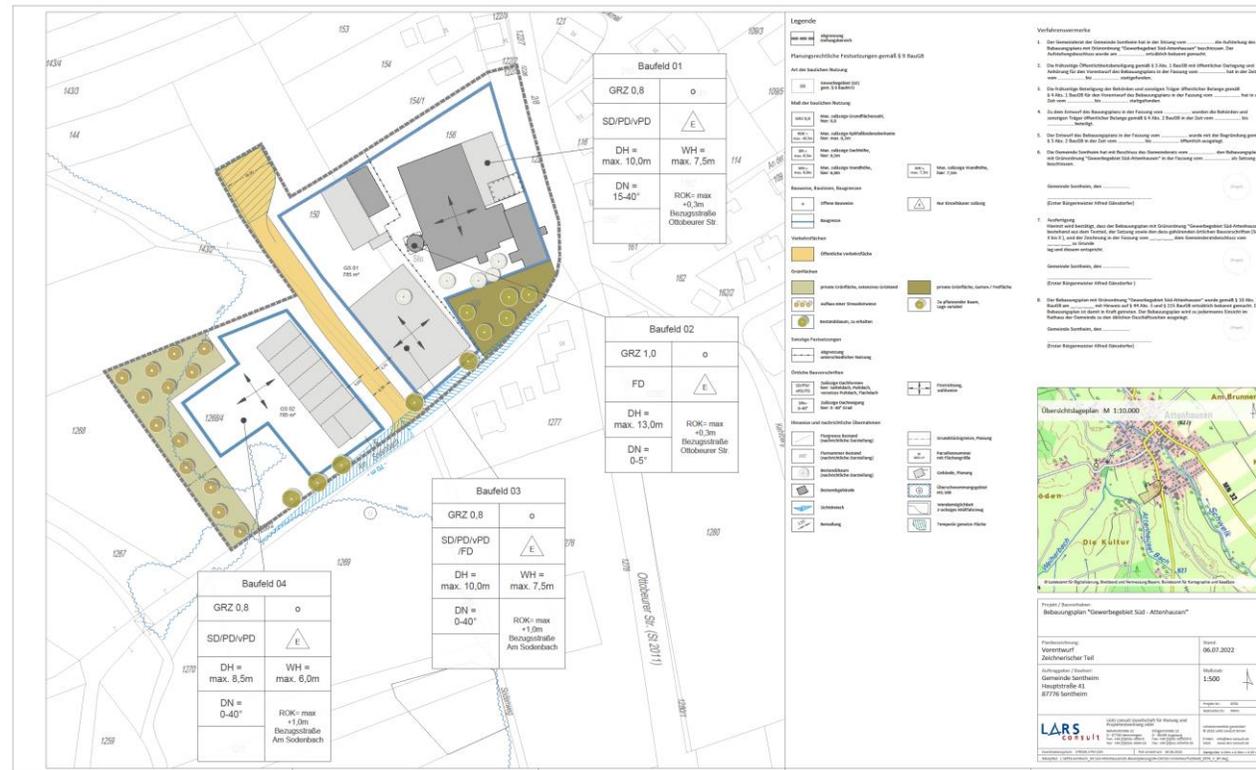
Bauhof Neubau



Laufende Projekte



Gewerbegebiet Süd - Attenhausen



Laufende Projekte



Gewerbegebiet Süd - Attenhausen



Laufende Projekte



Hochwasserschutz Schwelk und Günz



Laufende Projekte



Flutmulde Attenhausen



Laufende Projekte



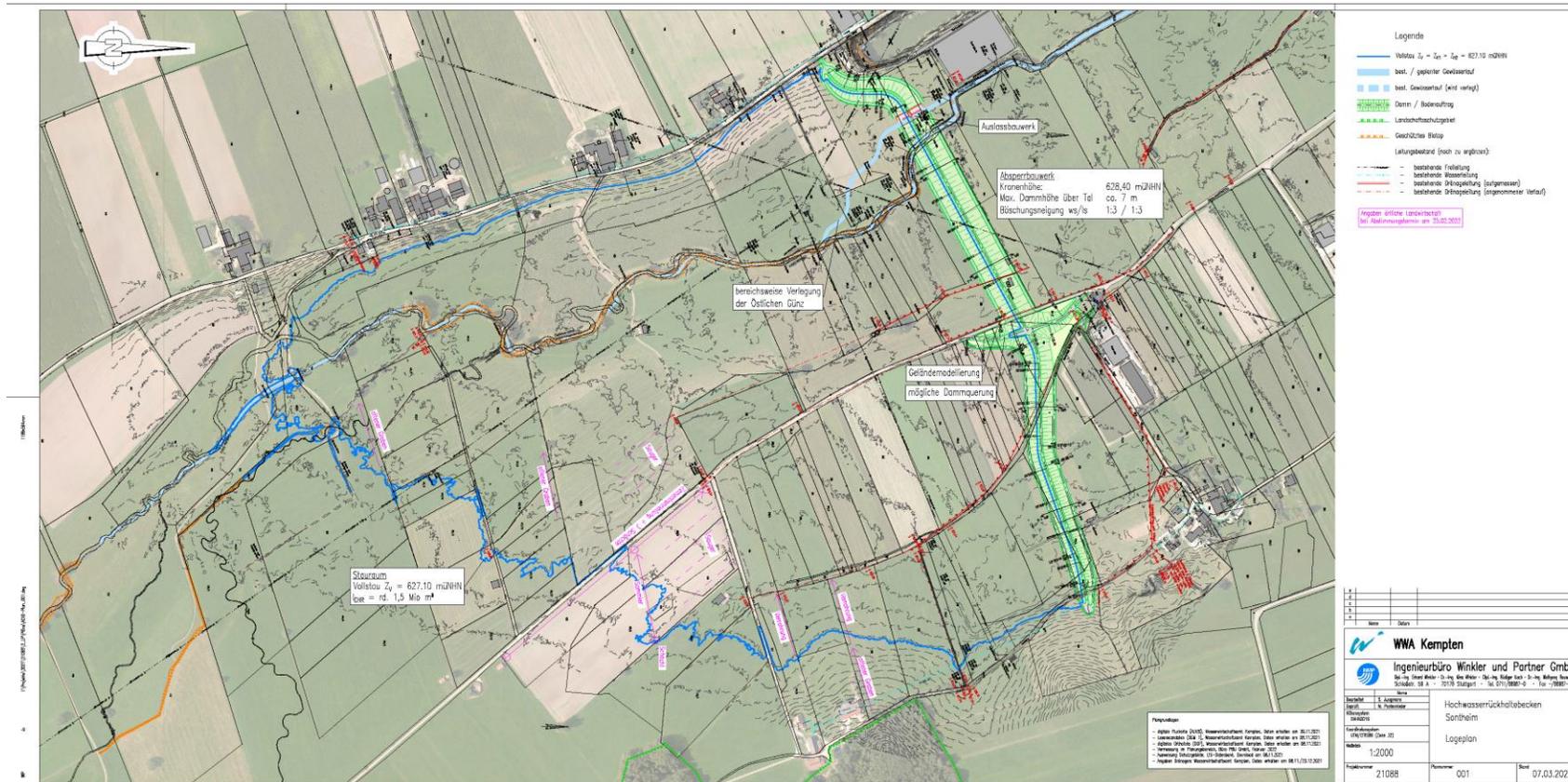
Hochwasserschutz Günztal

- Ottobeuren Einstau hat funktioniert
- Engetried Einstau hat vor endgültiger Inbetriebnahme funktioniert, kleine Änderungen werden vorgenommen
- Frechenrieden Drosselbauwerk fertig, Westdamm im Bau (16 von 19), Fertigstellung 2025
- Sontheim Baubeginn ca. Herbst 2025, Beginn der Ausführungsplanung, innerörtlicher Hochwasserschutz in Planung
- Westerheim Baubeginn ca. 2027

Laufende Projekte



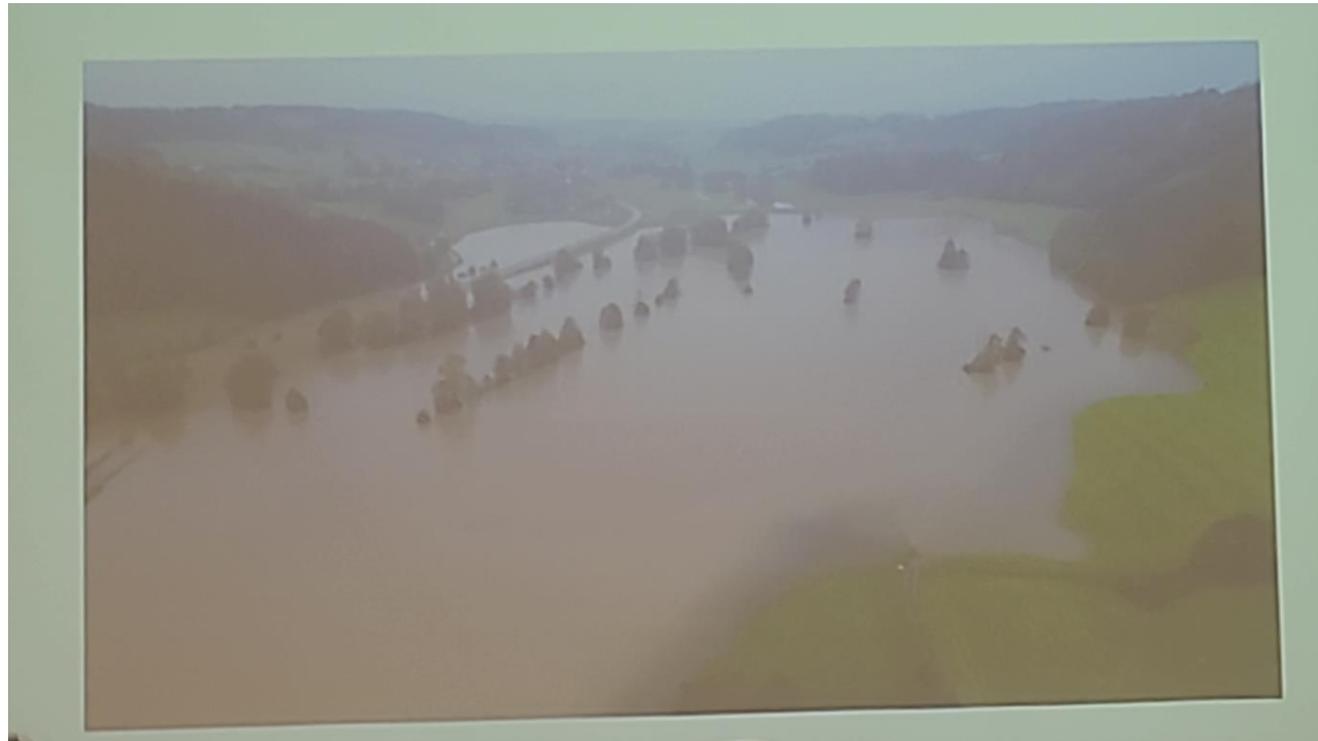
Hochwasserschutz Günztal



Laufende Projekte



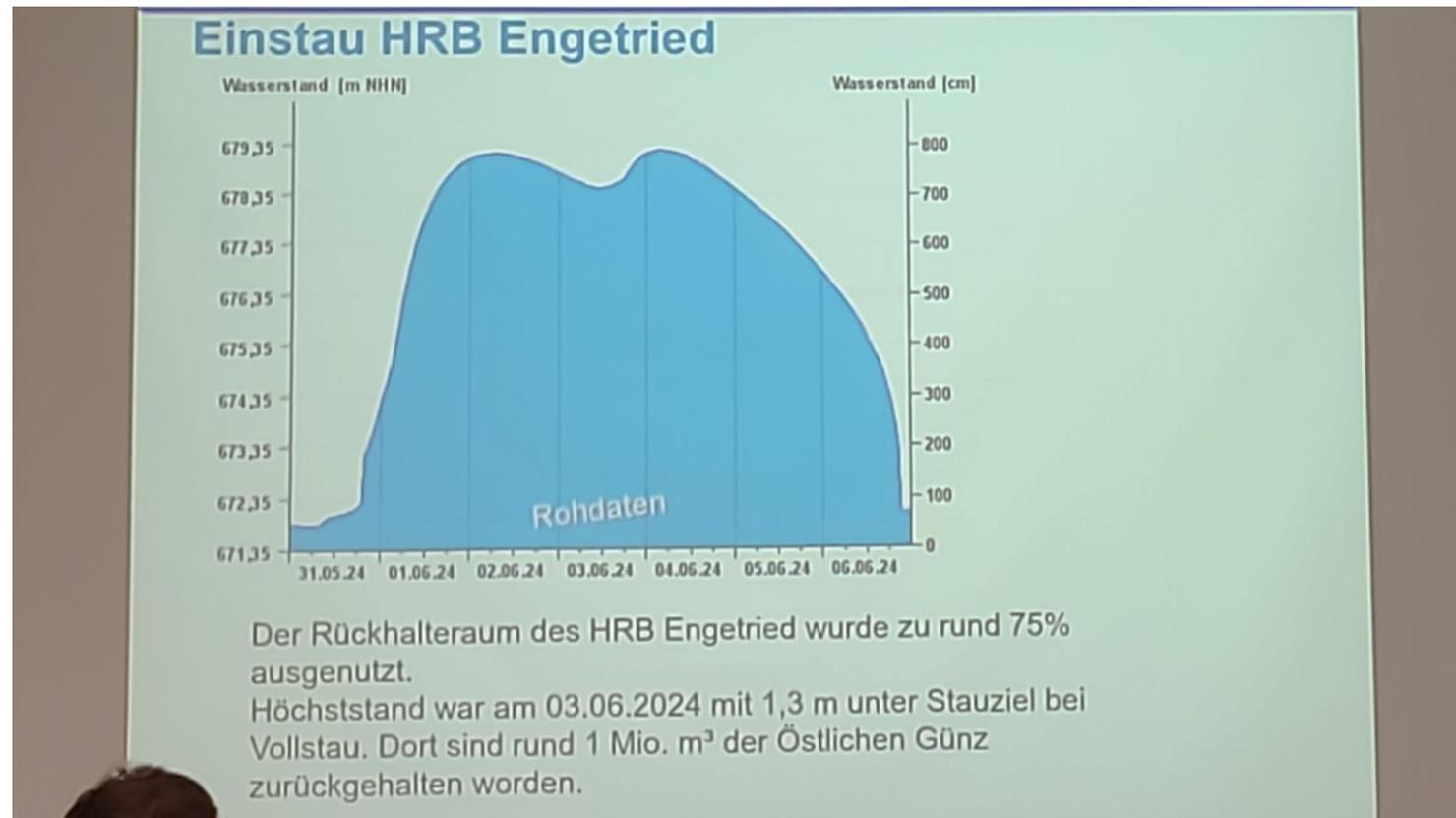
Hochwasserschutz Günzta



Laufende Projekte



Hochwasserschutz Günztal



Laufende Projekte



Radweg Sontheim - Erkheim



Laufende Projekte



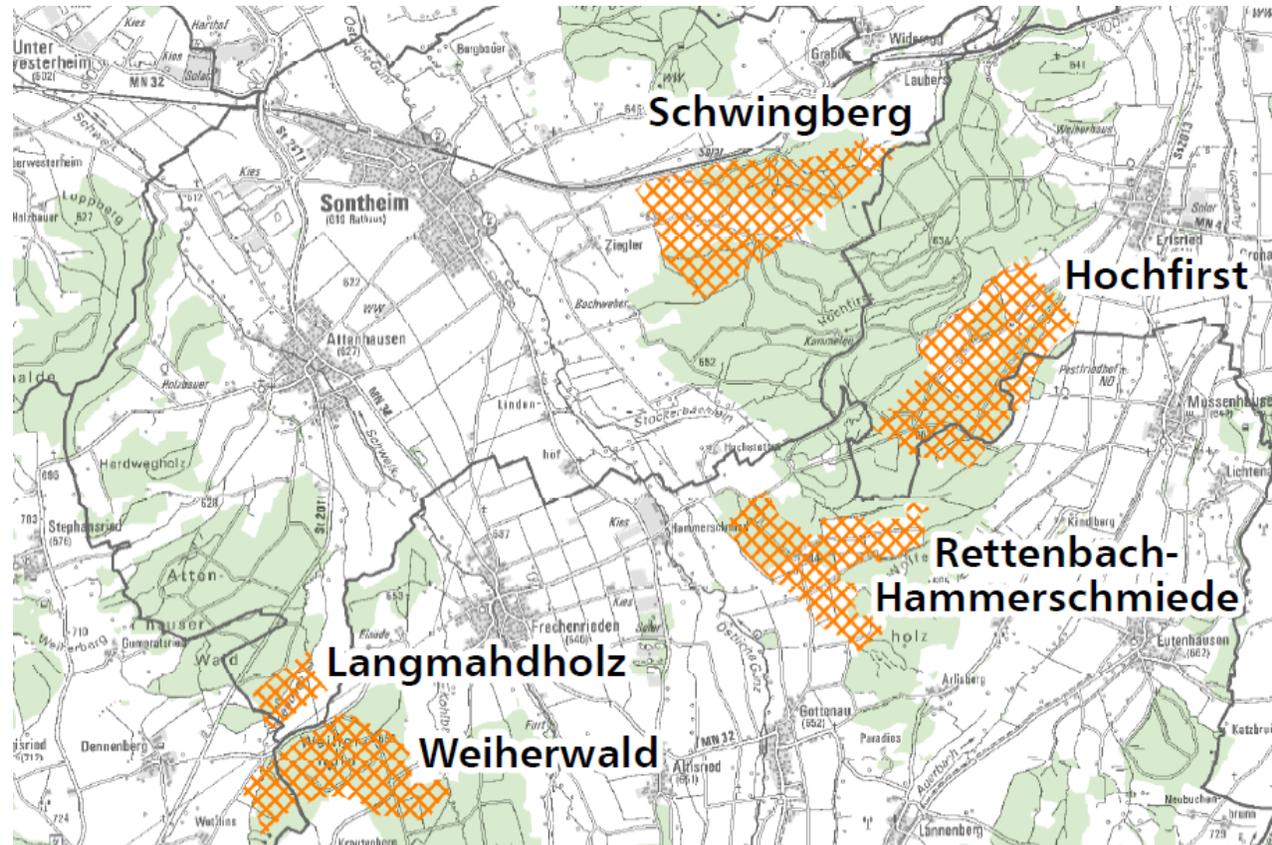
Radweg Sontheim - Erkheim



Laufende Projekte



Regionalplan Donau-Iller



Laufende Projekte



Regionalwerk Unterallgäu

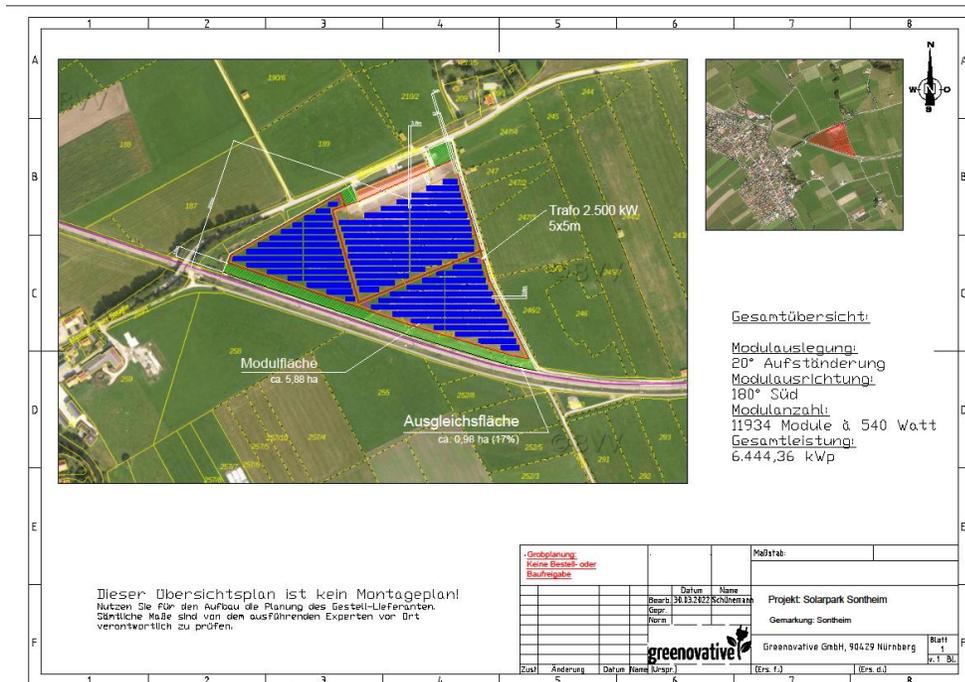
Designierter Geschäftsführer
Dietmar Schell
(Attenhausen)



Laufende Projekte



Solarpark Grabenmähder



Laufende Projekte



Kommunale Wärmeplanung



Auswertung der Erhebungsbögen Sontheim / Attenhausen
(Stand:10.10.24)

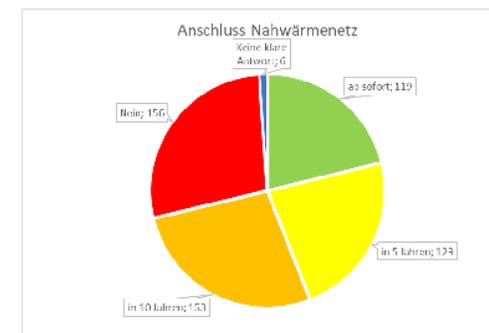
Teilnehmer aus betrachtetem Gebiet:	563
Potentielle Anschlussnehmer	953
Rückmeldungsquote	59%
ab sofort	119
in 5 Jahren	129
in 10 Jahren	153
Nein	156
Keine klare Antwort	6
sofortige Anschlussquote	12%
Anschlussquote	42%

Potentielle Anschlussnehmer = Gebäude mit Wärmebedarf

Rückmeldungsquote = Wie viele von den 953 Gebäuden haben einen Bogen abgegeben (gute Quote)

Sofortige Anschlussquote = Wie viele haben auf dem Bogen angegeben, dass sie sofort anschließen wollen

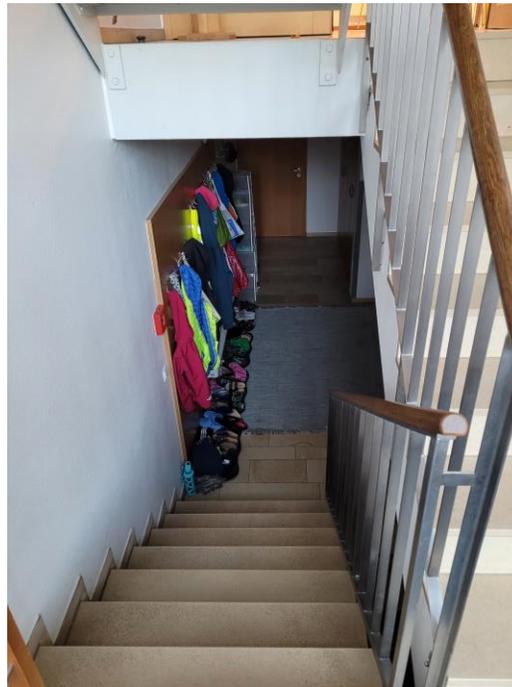
Anschlussquote = Wie viele haben angegeben, dass sie sofort, in 5 Jahren oder in 10 Jahren anschließen wollen



Laufende Projekte



Erweiterung Schule - OGTS - Generationenhaus



Laufende Projekte



LF 10



Laufende Projekte



LF 10



Geplante Projekte



Klimaweg

- 1. Schild Wasserhaus Attenhausen: Wasser (Grundwasserversorgung)
- 2. Schild Streuobstwiese: Apfel (s. Präsentation)
- 3. Schild Wiese: Bodenbrüter (Kiebitz)
- 4. Schild Jugendheim: Nisthilfen
- 5. Schild Schlittenhügel: Ausgleichsflächen
- 6. Schild Baggersee: Lebensraum Gewässer
- 7. Schild Baggersee: Amphibien
- Wasserhaus Attenhausen: wechselnde Ausstellungen
- Wasserhaus Sontheim: Bücherschrank / Pinnwand

Geplante Projekte



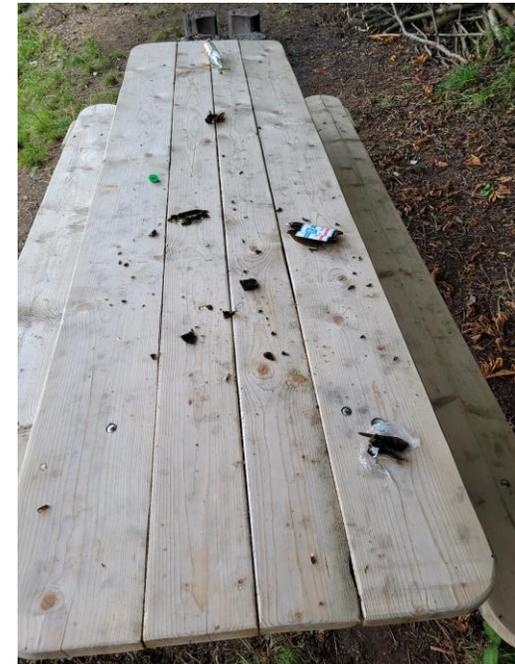
MZH Attenhausen



Ausklang



Nicht so



Ausklang



Sondern so



Ausklang



Natur bewundern



Ausklang



Gemeinschaft leben



Ausklang



Gemeinschaft leben



Ausklang



Jugend musiziert...



Ausklang



Jugend musiziert...



Ausklang



...und auch die Älteren



Ausklang



...und auch die Älteren



Ausklang



Die Schönheit unseres Dorfes bewahren



Ausklang



Die Schönheit unseres Dorfes bewahren



Ausklang



Gemeinsam schaffen wir Großartiges



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**

Ihr Alfred Gänsdorfer
1. Bürgermeister