

Herzlich willkommen



Gemeinde Sontheim

zur Bürgerversammlung am
25.07.2023

Themen

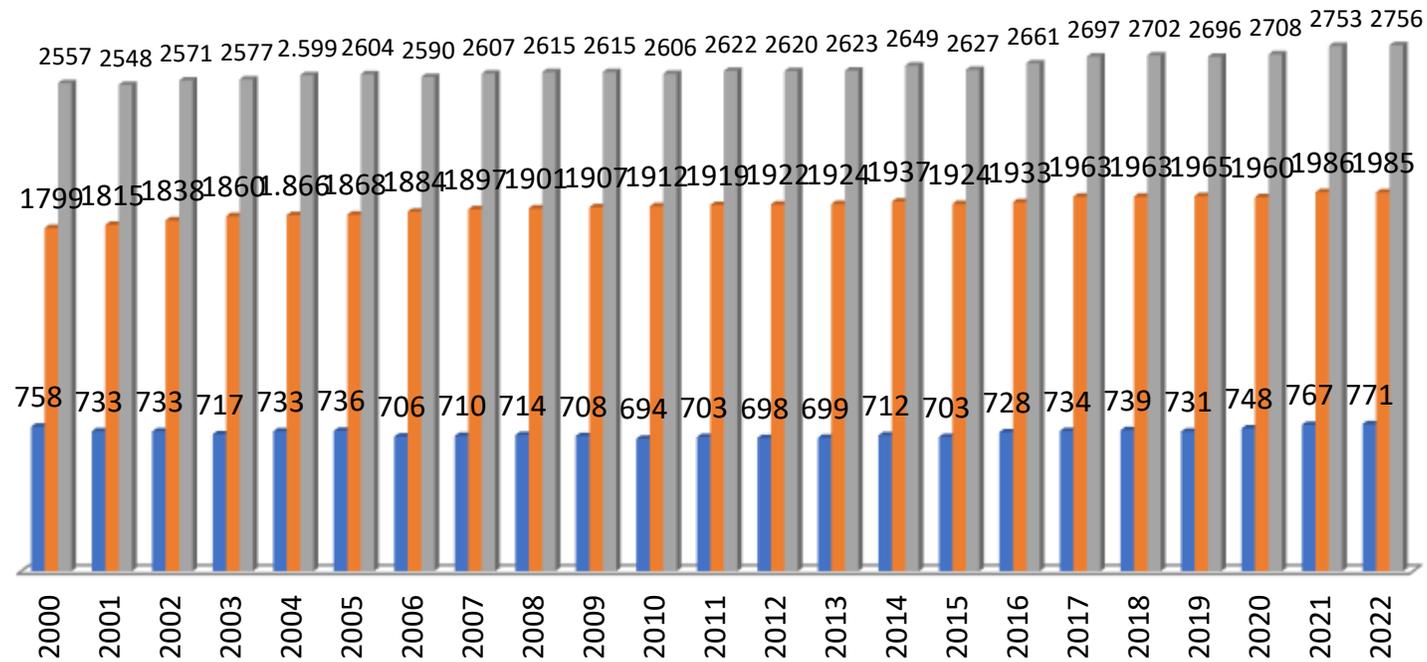


- Begrüßung
- Flexibus Vorstellung
- Statistik
- Finanzen
- Hinweise der Verwaltung
- Laufende Projekte
- Geplante Projekte
- Ausklang



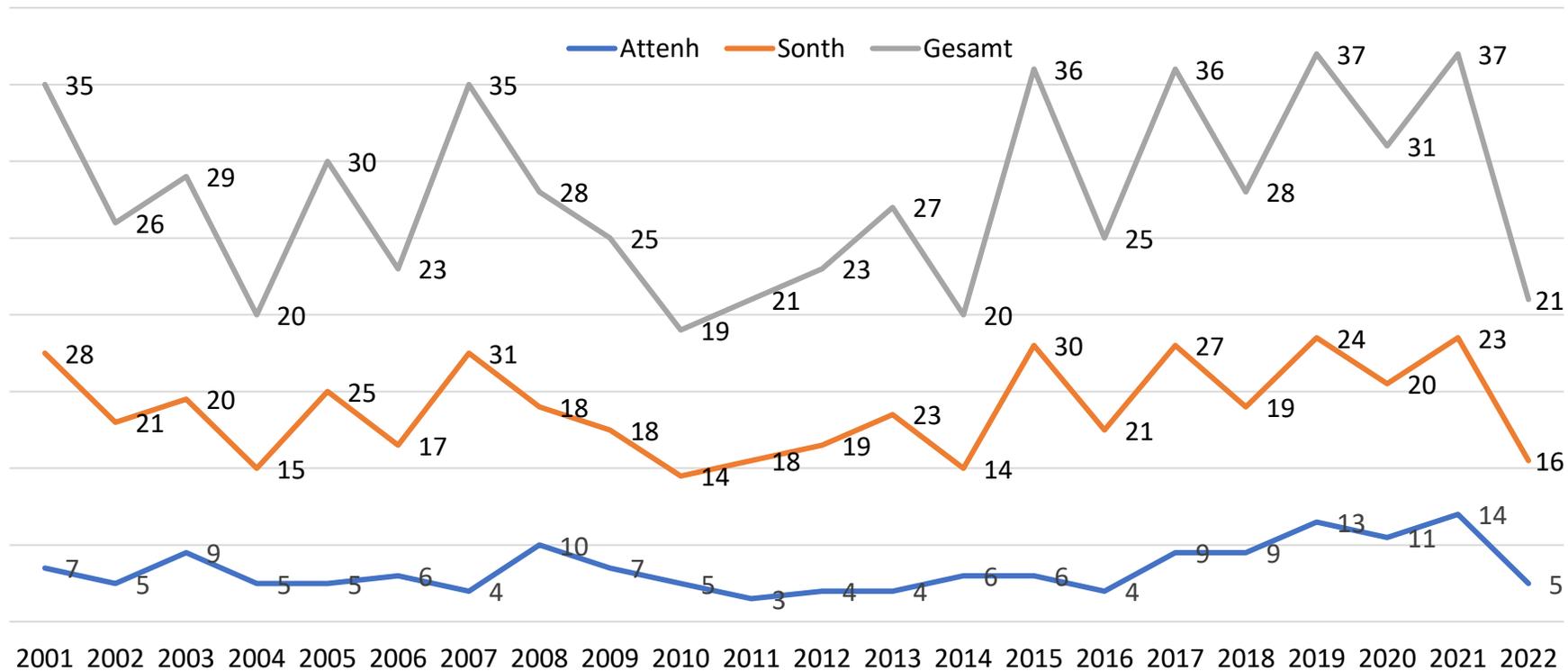
Einwohner

■ Attenh ■ Sonth ■ Gesamt



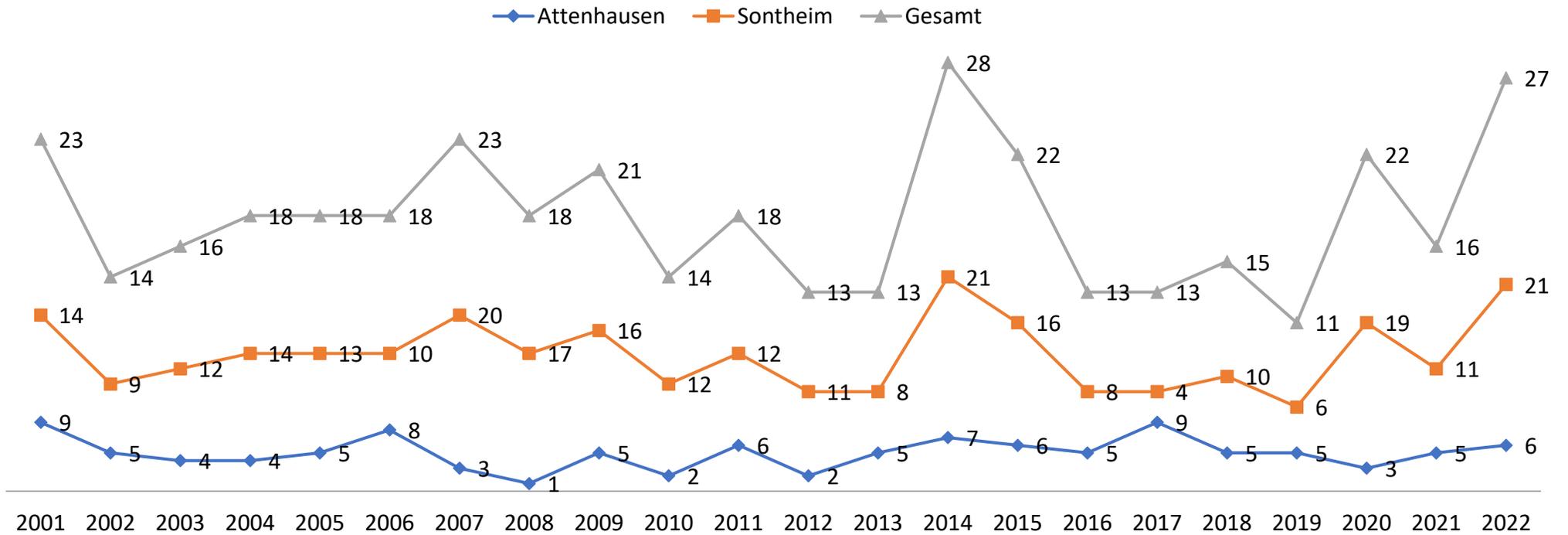


Geburten





Sterbefälle





Kindergarten

- Attenhausen



35

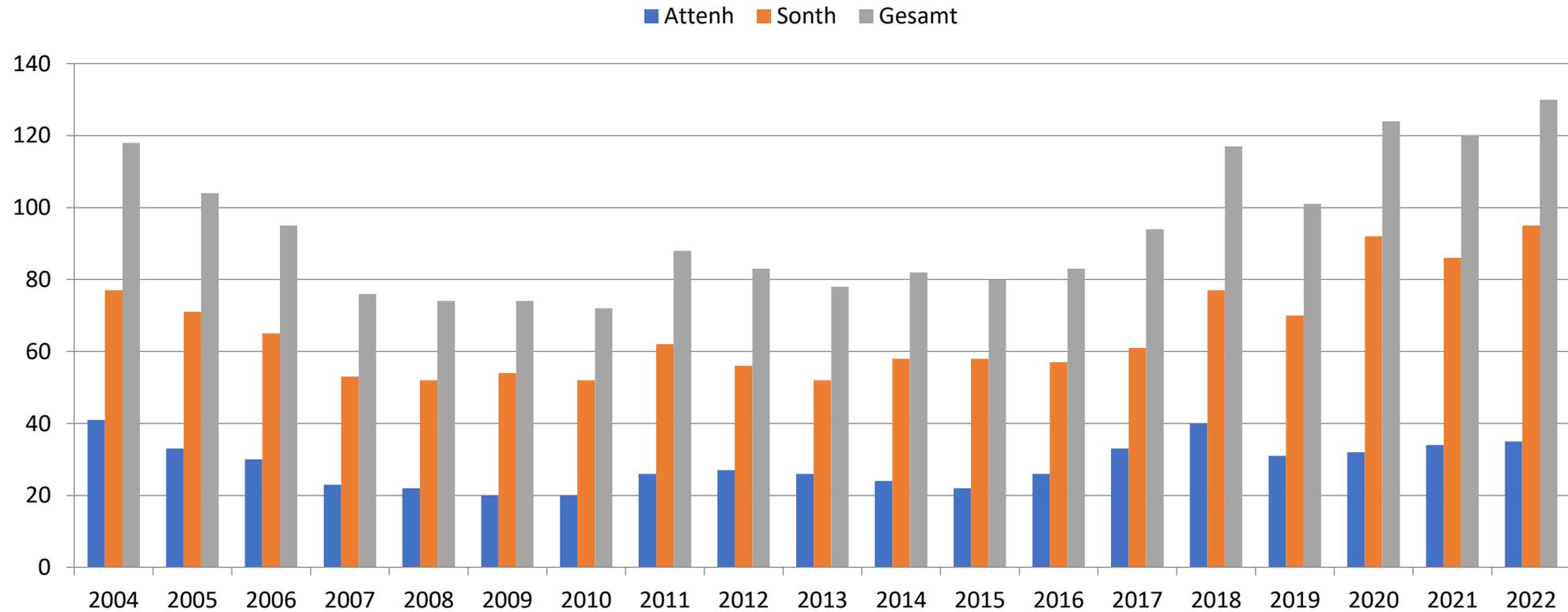
- Sontheim



91



Kindergartenkinder





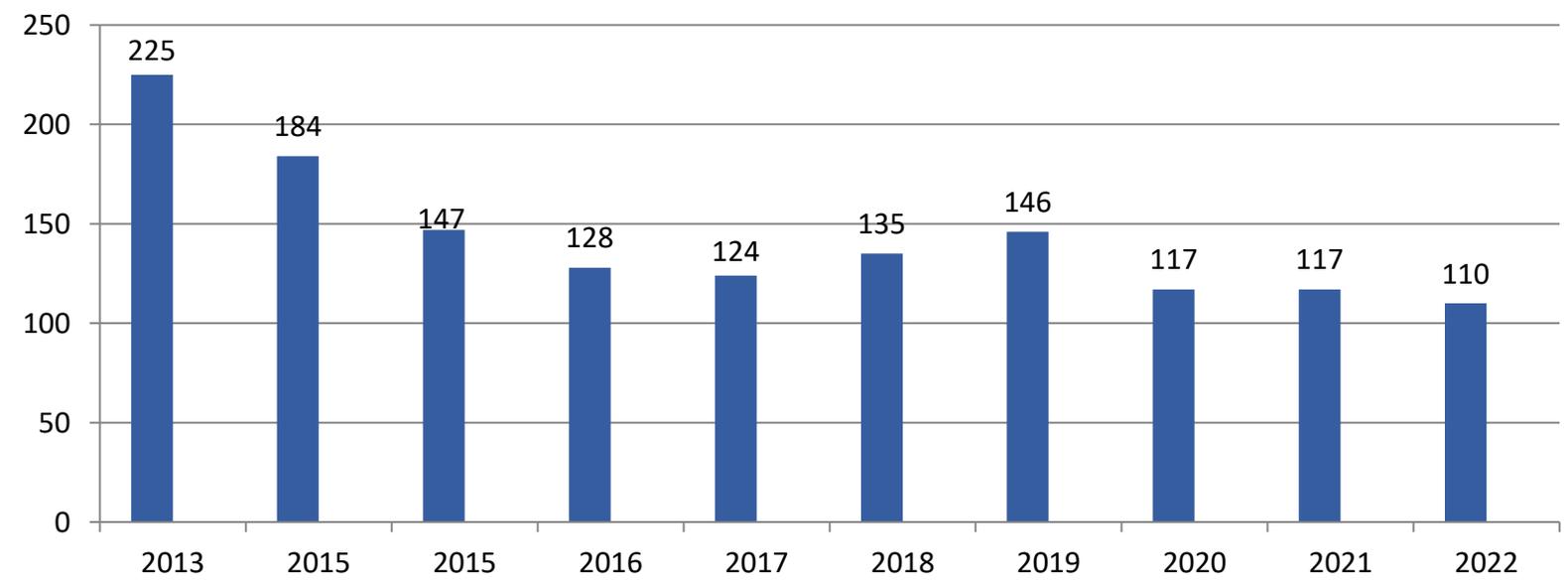
Schulkinder (2022/2023)



Gesamt 130



Entwicklung der Schulverbandsschüler



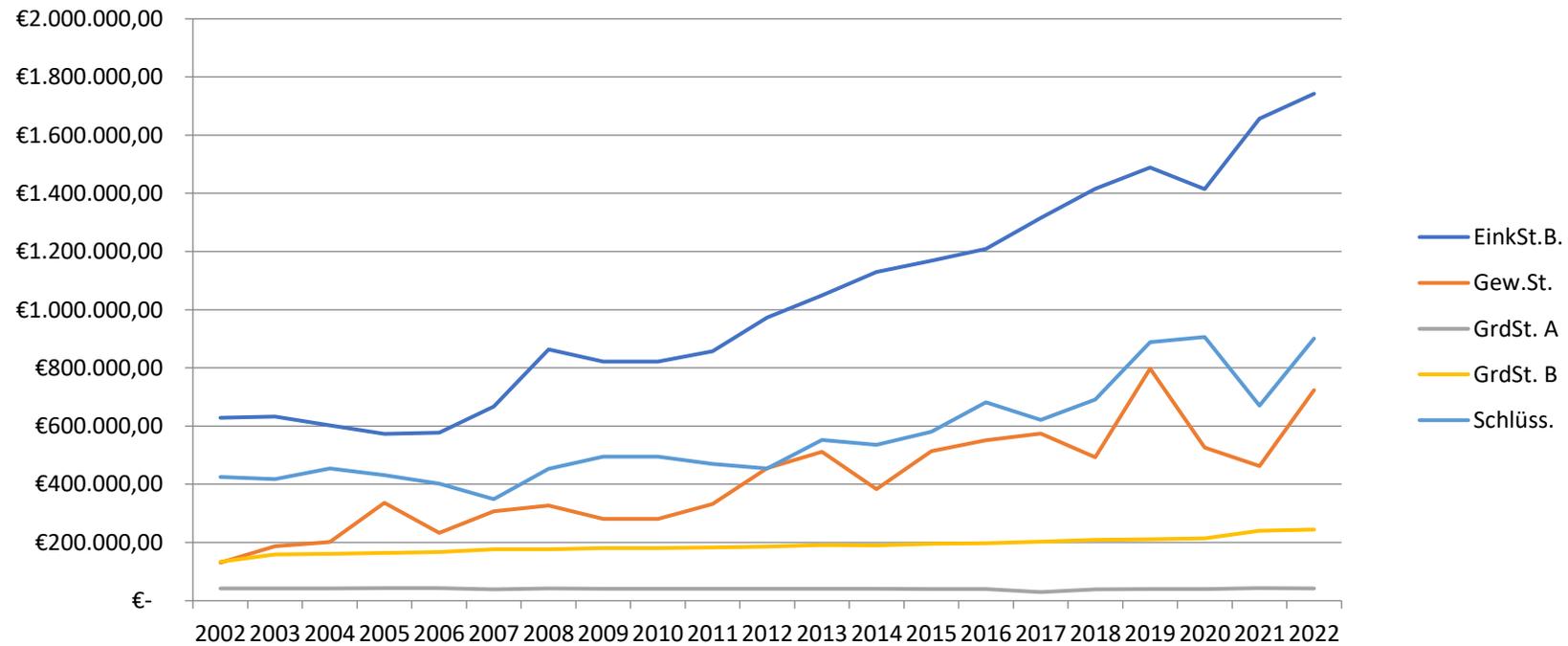
Finanzen



| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Verwaltungshaushalt: | 5.070.559,93 € | 4.960.050,29 € | 5.120.880,50 € | 5.773.594,18 € |
| Vermögenshaushalt: | 8.208.864,93 € | 6.056.651,79 € | 4.775.904,98 € | 6.292.758,53 € |
| Rechnungsergebnis: | 13.279.424,86 € | 11.016.702,08 € | 9.896.785,48 € | 12.066.352,71 € |



Steuereinnahmen



Finanzen



Investitionen 2022

| | |
|--|----------------|
| ■ Restaurierung und Erweiterung Kiga Attenhausen | 1.028.519,86 € |
| ■ Breitbandausbau Außenbereiche | 627.673,43 € |
| ■ Allgemeiner Straßenunterhalt | 527.656,09 € |
| ■ Erschließung Baugebiet Sontheim - Steigfeld 2 | 357.838,61 € |
| ■ Wasserversorgung allgemein | 205.133,51 € |
| ■ Abwasserbeseitigung allgemein | 167.643,12 € |
| ■ Schule: Erweiterung IT-Infrastruktur, Erneuerung Telefonanlage, Wasserenthärtungsanlagen und Lüftungsgeräte | 83.928,89 € |

Finanzen

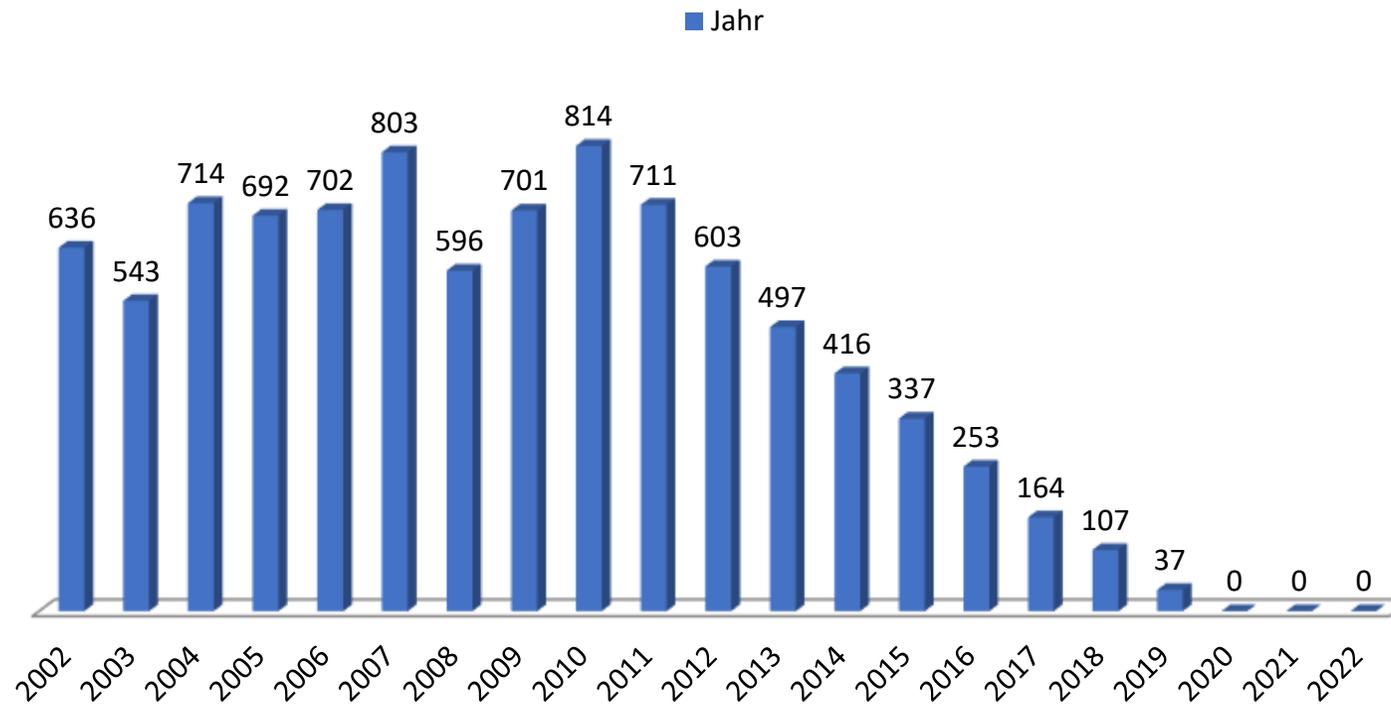


Schuldenstand

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Stand 01.01.2022 | 0,00 € |
| Tilgung | 0,00 € |
| Neuaufnahme | 0,00 € |
| Stand 31.12.2022 | 0,00 € |
| Industrie- und Gewerbepark | 555.477,96 € |
| Gesamtstand: | 555.477,96 € |



Pro-Kopf-Verschuldung



Hinweise der Verwaltung



- Rückschnitt von Hecken und Sträuchern

Eigentümer von Privatgrundstücken müssen aus Verkehrssicherheitsgründen private Bäume, Sträucher und Hecken bis auf die Grundstücksgrenze zurückschneiden. Dabei ist an Grenzen zu öffentlichen Straßen hin eine Durchfahrtshöhe von mindestens 4,00 Meter, an Grenzen zu öffentlichen Gehwegen hin eine Durchfahrtshöhe von mindestens 2,50 Meter freizuhalten.

Die sicherheitsbedingten Rückschnitte sind auch außerhalb der nach dem Naturschutzgesetz geschützten Zeiten, also auch im Sommer zulässig!

Verantwortlich für die Verkehrssicherheit aufgrund nicht zurückgeschnittener Pflanzen ist jeweils der Grundstückseigentümer. Sollten Rückschnitte nicht unaufgefordert durchgeführt werden, erfolgt eine Aufforderung der Gemeinde mit Fristsetzung. Ansonsten wird eine Firma beauftragt und die Kosten an die Eigentümer weiterverrechnet.

Freizuschneiden und freizuhalten sind jeweils auch Verkehrszeichen, Straßennamenschilder sowie die Straßenbeleuchtung.

Hinweise der Verwaltung



Meldung von nachträglichen Ausbauten

Wenn bisher nicht als Wohnraum genutzte Räume in Gebäuden nachträglich ausgebaut werden, ist dies der Gemeinde zur Nachveranlagung von Beiträgen für die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung zu melden.

Im Übrigen kann dies auch baugenehmigungspflichtig sein. Deswegen empfiehlt sich im Vorfeld die Kontaktaufnahme mit der Gemeinde

Hinweise der Verwaltung



Einführung Digitaler Bauantrag

Zum 01.03.2023 wurde der Digitale Bauantrag auch im Bereich des Landratsamtes Unterallgäu eingeführt. Nun ist es möglich, Bauanträge auch elektronisch einzureichen. Weiterhin können auch Bauanträge ganz klassisch auf schriftlichem Wege eingereicht werden. Jedoch müssen diese direkt beim Landratsamt eingereicht werden. Einzige Ausnahme sind Anträge im Freistellungsverfahren sowie Anträge auf isolierte Ausnahmen und Befreiungen.

Da Bauvorhaben jedoch meistens weitere Fragen, wie z.B. Erschließung, Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung, Abstandsflächenproblematik, usw. aufwerfen, wäre es schön, wenn Bauherren auch künftig vor Bauantragseinreichung beim Landratsamt Kontakt mit der Gemeindeverwaltung aufnehmen.

Hinweise der Verwaltung



Meldung Wasseruhren

Ab diesem Jahr ist es aufgrund der Umstellung der Abrechnungssystematik bei Wasser- und Kanalgebühren nicht mehr notwendig, die Wasseruhrenstände zum 30.06. zu melden. Die Wasseruhren müssen ab sofort nur noch einmal jährlich, zum 31.12. abgelesen werden. Die jeweiligen Eigentümer (nicht die Mieter!) erhalten dazu rechtzeitig vor dem Termin Ablesekarten, mit dem Sie ihren Wasseruhrenstand auf verschiedenen Wegen (online, telefonisch oder per schriftlicher Rückantwort) ganz bequem an die Gemeindeverwaltung mitteilen können. Wird kein Stand mitgeteilt, wird der Verbrauch von der Verwaltung geschätzt.

Die Abrechnung der Gebühren erfolgt dann spätestens im Februar für das vergangene Jahr. Zugleich werden seit diesem Jahr Vorauszahlungen (jeweils zum 30.03. und zum 30.09.) fällig, die dann mit der Jahresabrechnung verrechnet werden.

Hinweise der Verwaltung



Hebesatzänderungen

Der Gemeinderat hat mit dem Erlass der Haushaltssatzung für das Jahr 2023 auch die Hebesätze der Grundsteuer A und B sowie der Gewerbesteuer angepasst. Die neuen Hebesätze betragen:

| | |
|---------------|----------|
| Grundsteuer A | 390 v.H. |
| Grundsteuer B | 390 v.H. |
| Gewerbesteuer | 330 v.H. |

Die Anpassung war aufgrund gestiegenen laufenden Kosten sowie der vielen Investitionsmaßnahmen der Gemeinde unausweichlich. Zudem hat die Staatliche Rechnungsprüfung wiederholt auf Festsetzung angemessener Hebesätze hingewiesen. Die neuen Hebesätze liegen nun im Durchschnitt der Gemeinden mit vergleichbarer Größe.

Alle Eigentümer sowie alle Gewerbetreibenden haben in den letzten Tagen Änderungsbescheide aufgrund der Hebesatzänderung erhalten. Der entsprechende Mehrbetrag wird mit der nächsten Rate am 15.08.2023 verrechnet. Die Änderungsbescheide haben nichts mit den derzeit laufenden bzw. schon abgeschlossenen Grundsteueränderungen zu tun. Die neuen Messbescheide des Finanzamtes gelten erst ab dem Jahr 2025. Spätestens dann erhalten alle Zahlungspflichtigen neue Änderungsbescheide aufgrund des neuen Messbetrages.

Hinweise der Verwaltung



Straßenbeleuchtung

Sollte mal eine Straßenbeleuchtung defekt sein, sind wir auf die Mithilfe der Bürgerinnen und Bürger angewiesen. Melden Sie bitte defekte oder flackernde Straßenlampen am besten mit der kleinen Nummer, die auf dem Mast aufgeklebt ist, direkt ans Rathaus. So können wir eine zügige Reparatur durch die Lechwerke veranlassen.

Hinweise der Verwaltung



Öffnungszeiten Rathaus

Seit etwa 2 Jahren haben wir die Öffnungszeiten des Rathauses angepasst und zusätzlich an einem zweiten Nachmittag geöffnet. Die neuen Öffnungszeiten kommen insgesamt bei der Bevölkerung gut an und werden gut angenommen. Insbesondere der zweite geöffnete Nachmittag entzerrt die Wartezeiten vor dem Einwohnermeldeamt enorm. Nutzen Sie also neben dem Donnerstag- auch den Dienstagnachmittag für einen Besuch im Rathaus. Für alle, die es sich einrichten können, empfehlen wir die Vormittagsstunden, da dort grundsätzlich weniger los ist.

Zu folgenden Zeiten sind wir im Rathaus für Sie erreichbar:

| | |
|--|-------------|
| Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag | 8 - 12 Uhr |
| Dienstag nachmittags | 14 - 17 Uhr |
| Donnerstag nachmittags | 15 - 18 Uhr |

Am Mittwoch bleibt das Rathaus geschlossen. Gerne stehen wir hier aber für Termine nach Terminvereinbarung zur Verfügung.

Hinweise der Verwaltung



Bürgerservice-Online

Für viele Verwaltungsleistungen können Sie seit einiger Zeit auch den Bürgerservice-Online (zu finden unter www.sontheim.de auf der Startseite rechts oben) nutzen. Hier gibt es die Möglichkeit, viele Anträge für alle möglichen Lebenslagen online auszufüllen. Damit sind Sie nicht mehr auf die Öffnungszeiten des Rathauses angewiesen und können somit jederzeit mit unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern Kontakt aufnehmen. Nutzen Sie diese Möglichkeit!

Hinweise der Verwaltung



Ratsinformationssystem

Seit Frühjahr 2023 haben wir zudem ein Ratsinformationssystem eingeführt. Diese finden Sie unter www.sontheim.de im Bereich Rathaus-Ratsinformationssystem. Mit diesem System haben Sie die Möglichkeit, online Informationen über unsere kommunalen Gremien abzurufen. Über die verschiedenen Menüpunkte kommen Sie zu den öffentlich zugänglichen Informationen über die Sitzungen des Gemeinderates und der Ausschüsse und finden auch Informationen über die personelle Zusammensetzung des Gemeinderats. Mit diesem Service wollen wir noch mehr Transparenz und Informationen über die Arbeit Ihrer kommunalen Vertreter bieten.

Gerne besteht aber auch weiterhin die Möglichkeit, bei allen öffentlichen Sitzungen des Gemeinderats als Gast anwesend zu sein. Wir freuen uns immer über ein reges Interesse an den kommunalen Themen.

Laufende Projekte



- Sanierung und Erweiterung Kindergarten Attenhausen
- Brückensanierung Nepomukbrücke
- Ausbau Mindelheimer Straße
- Baugebiet Sontheim (Steigfeld 2)
- Bebauung Löwenplatz
- Neubau Bauhof mit Erschließung
- Gewerbegebiet Attenhausen Süd
- Breitbandausbau innerorts
- Hochwasserschutz Günz und Schwelk
- Radwegebau
- Flexibus
- Solarpark Grabenmähder

Laufende Projekte



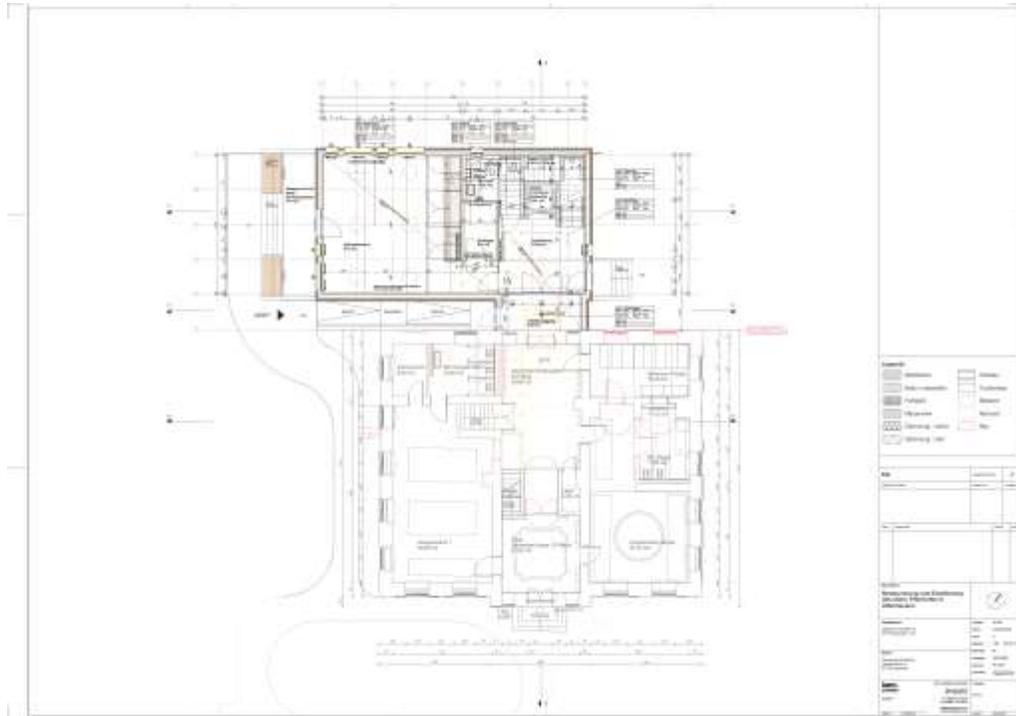
Kindergarten Attenhausen



Laufende Projekte



Kindergarten Attenhausen



Laufende Projekte



Kindergarten Attenhausen



Laufende Projekte



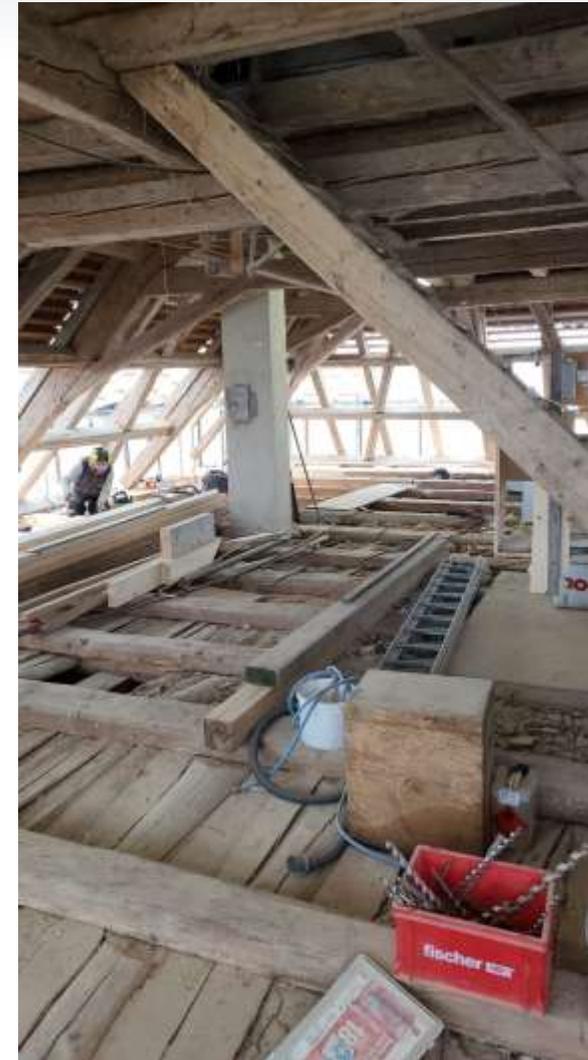
Kindergarten Attenhausen



Laufende Projekte



Kindergarten Attenhausen



Laufende Projekte



Nepomukbrücke



Laufende Projekte



Steigfeld 2



Laufende Projekte



Löwenplatz



Laufende Projekte



Bauhof Sontheim



Laufende Projekte



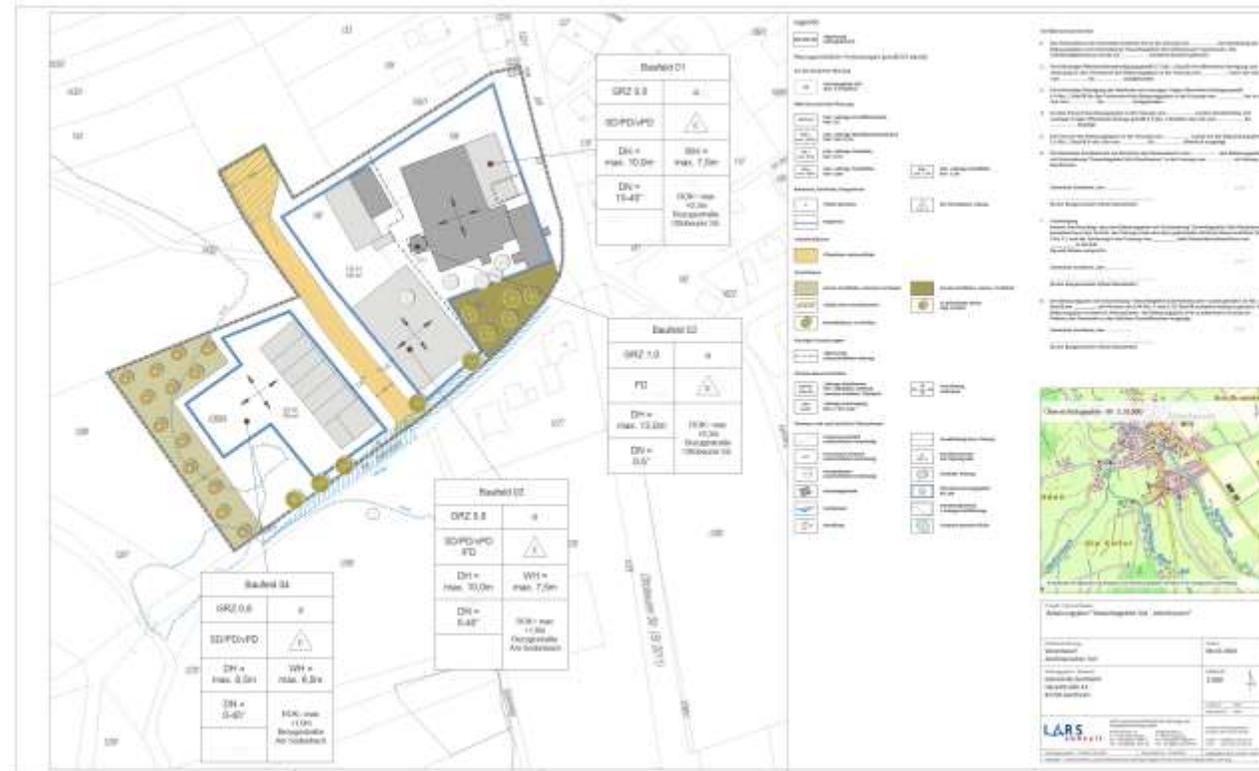
Bauhof Neubau



Laufende Projekte



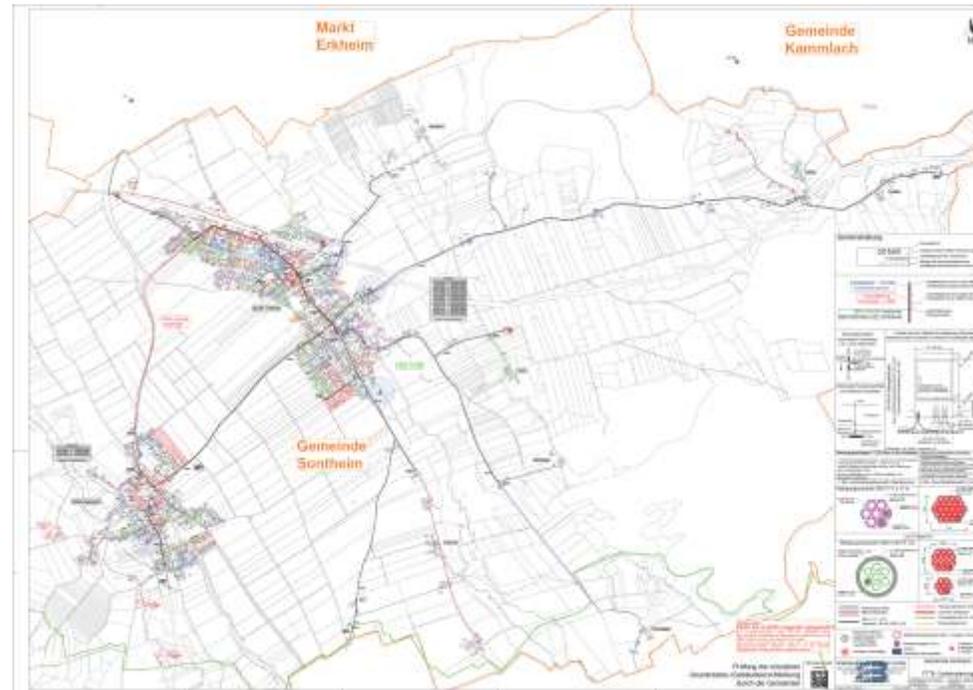
Gewerbegebiet Attenhausen Süd



Laufende Projekte



Masterplan Breitband



Laufende Projekte



■ Hochwasserschutz Günz



Laufende Projekte



Flutmulde Sodenbach



Laufende Projekte



Flutmulde Attenhausen



Laufende Projekte



Radweg Sontheim - Erkheim



Laufende Projekte



Radweg Sontheim - Erkheim



Laufende Projekte



Radweg Sontheim - Erkheim



Laufende Projekte



- Ab September 2022

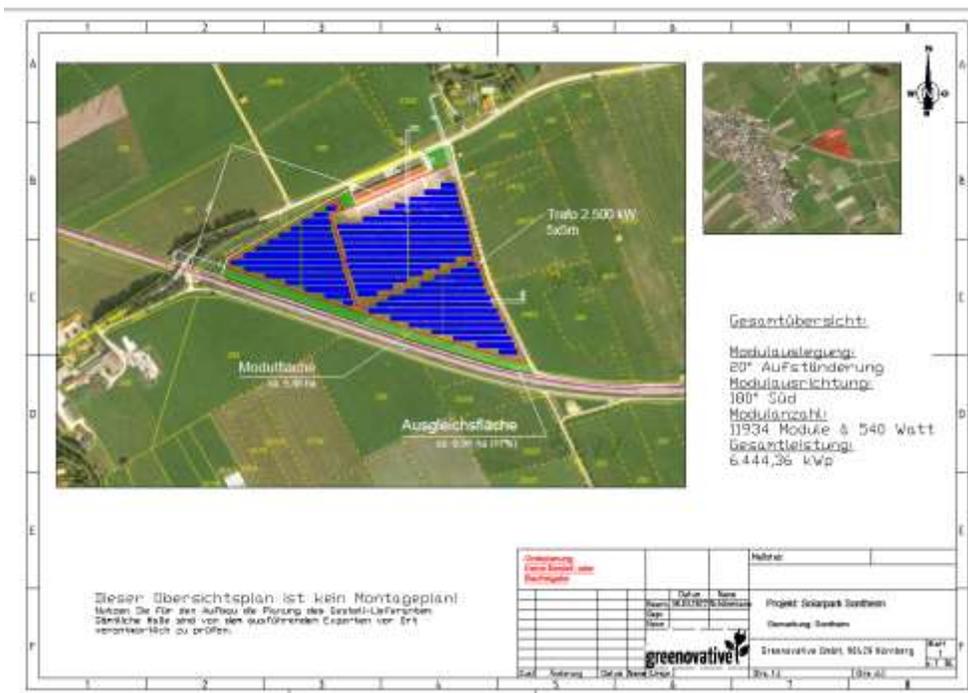
Flexibus



Geplante Projekte



Solarpark Grabenmähder



Geplante Projekte



- Jugendarbeit
- Hochwasserschutz Güns
- Überörtlicher Radwegebau
- Brückensanierungen
- Ortskernentwicklung Attenhausen und Sontheim
- Zukunftsschmiede Sontheim Attenhausen

Geplante Projekte



- erneuerbare Energien - Regionalwerk
- Klimaweg
- Sanierung Sportanlagen (Laufbahn, Hartplatz, u.a.)
- Beschaffung neues Feuerwehrfahrzeug LF 10
- Weiterentwicklung Baugebiete
- Raumkonzept OGTS

Geplante Projekte



Jugendarbeit

Offener Jugendtreff
in Sontheim / Attenhausen



Geplante Projekte



Hochwasserschutz Günz

Ottobeuren
In Betrieb

Engetried
Übergabe Winter 23/24

Frechenrieden
Baubeginn Frühjahr 2023

Sontheim
Planfeststellung Mitte 2023
Baubeginn 2025

Westerheim
Baubeginn 2027

Geplante Projekte



Hochwasserschutz Günz



Geplante Projekte



Hochwasserschutz Günz



Geplante Projekte



Überörtlicher Radwegebau

- | | | |
|------------------|-------------------------|-------------------------------|
| • Nach Osten | -> Mindelheim | über Grabus, Wideregg |
| • Nach Süden | -> Markt Rettenbach | über Lindenhöf, Günztalradweg |
| • Nach Südwesten | -> Ottobeuren | Erhebung StBA Kempten |
| • Nach Westen | -> Westerheim, MM | über die Baggerseen |
| • Nach Norden | -> Erkheim | fertig |
| • Innerorts | -> Sontheim-Attenhausen | saniert |

Geplante Projekte



Brückensanierungen



Geplante Projekte



Ortskernentwicklung Attenhausen

Dorferneuerung
aufgenommen beim
ALE Krumbach für das
Jahr 2026



Geplante Projekte



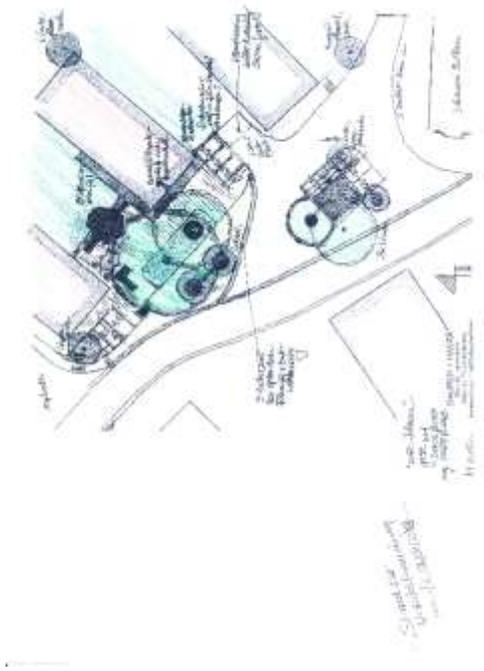
Gemeinsamkeit braucht die passende Architektur



Geplante Projekte



Treffpunkte für Jung und alt - Ortsentwicklung Sontheim



Geplante Projekte



Zukunftsschmiede Sontheim Attenhausen

Wie sieht unser Dorf in zehn Jahren aus?

Wie gestalten sich Familie und Zusammenleben in zehn Jahren?

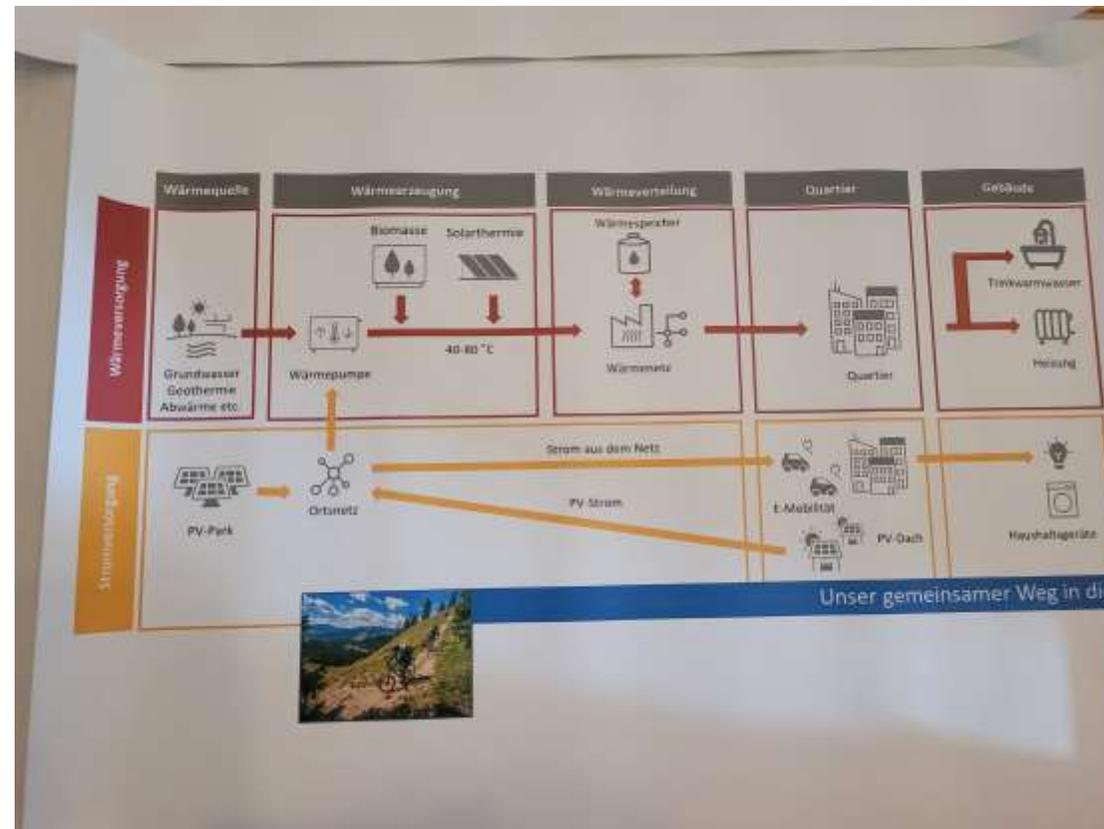
Um wirklich Antworten auf diese Fragen zu finden bedarf es der Mitarbeit **aller** Einwohner unserer Gemeinde. Die Bedürfnisse, Wünsche und Sorgen sollten in ein maßgeschneidertes Konzept genau für unseren Ort münden.

Wir bitten Sie deshalb, sich umzuhören, sich zu äußern und, natürlich am liebsten, bei unserer Zukunftsschmiede mitzuwirken. Gerade auch für Verantwortliche in den Vereinen ergibt sich hiermit eine hervorragende Möglichkeit an der Zukunft unserer Gemeinde mitzugestalten.

Geplante Projekte



Erneuerbare Energien



Geplante Projekte



■ Klimaweg

- 1. Schild Wasserhaus Attenhausen: Wasser (Grundwasserversorgung)
- 2. Schild Streuobstwiese: Apfel (s. Präsentation)
- 3. Schild Wiese: Bodenbrüter (Kiebitz)
- 4. Schild Jugendheim: Nisthilfen
- 5. Schild Schlittenhügel: Ausgleichsflächen
- 6. Schild Baggersee: Lebensraum Gewässer
- 7. Schild Baggersee: Amphibien
- Wasserhaus Attenhausen: wechselnde Ausstellungen
- Wasserhaus Sontheim: Bücherschrank / Pinnwand

Geplante Projekte



Biotopverbunde



Geplante Projekte



Sanierung Sportanlagen



Geplante Projekte



LF 10



Geplante Projekte



LF 10



Ausklang



Gemeinderat in Aktion



Ausklang



Badeweiher Attenhausen



Ausklang



Aber nicht so



Ausklang



Natur bewundern





Gemeinschaft leben



Ausklang



Gemeinschaft leben



Ausklang



Jugend musiziert



Ausklang



Und auch die Älteren



Ausklang



und die Schönheit unseres Dorfes bewahren



Ausklang



und die Schönheit unseres Dorfes bewahren



Ausklang



Res non verba – mit Demut, Geduld und Gelassenheit



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

