



**Legende**

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
- Art der baulichen Nutzung
  - GE Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
  - GRZ 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
  - ROK = max. +0,3m Max. zulässige RpfuBodenoberkante hier: max. 0,3m
  - DH = max. 8,5m Max. zulässige Dachhöhe, hier: 8,5m
  - WH = max. 6,0m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,0m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - o Offene Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen
  - Öffentliche Verkehrsfläche
- Grünflächen
  - Bestandsbaum, zu erhalten
  - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
  - private Grünfläche, Garten-/ Freifläche
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft innerhalb des Geltungsbereichs
  - Abgrenzung Ausgleichsfläche 1
  - private Grünfläche, extensives Grünland
  - Aufbau einer Streuobstwiese
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft außerhalb des Geltungsbereichs
  - Abgrenzung Ausgleichsfläche 2
  - Abgrenzung Ausgleichsfläche 3
  - dystrophe Stillgewässer, bedingt naturnah
  - mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland
  - mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter Standorte
  - artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte
  - Gräben mit naturnaher Entwicklung
  - deutlich veränderte Fließgewässer
  - nicht oder gering veränderte Fließgewässer
  - Auengebüsche
  - strukturreiche Nadelholzforste
- Sonstige Festsetzungen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Örtliche Bauvorschriften
  - SD/VPD/VPD/FD Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Pultdach, versetztes Pultdach, Flachdach
  - DN= 0-40° Zulässige Dachneigung hier: 0-40° Grad
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
  - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
  - Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
  - Bestandsbaum (nachrichtliche Darstellung)
  - Bestandsgebäude
  - Sichtdreieck
  - Bemaßung
  - Grundstücksgrenze, Planung
  - Parzellennummer mit Flächengröße
  - Gebäude, Planung
  - Überschwemmungsgebiet HQ 100
  - Wendemöglichkeit 2-achsiger Müllfahrzeug
  - Temporär genutzte Fläche

**Verfahrensvermerke**

- Der Gemeinderat der Gemeinde Sontheim hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbegebiet Süd-Attenhausen" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
  - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
  - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
  - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
  - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
  - Die Gemeinde Sontheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbegebiet Süd-Attenhausen" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Sontheim, den ..... (Siegel)
- (Erster Bürgermeister Alfred Gänsdorfer)
- Gemeinde Sontheim, den ..... (Siegel)
- (Erster Bürgermeister Alfred Gänsdorfer)
- Gemeinde Sontheim, den ..... (Siegel)
- (Erster Bürgermeister Alfred Gänsdorfer)



Projekt / Bauvorhaben:  
**Bebauungsplan "Gewerbegebiet Süd - Attenhausen"**

Planbezeichnung: <b>Vorentwurf Zeichnerischer Teil</b>	Stand: <b>06.07.2022</b>
Auftraggeber / Bauherr: <b>Gemeinde Sontheim Hauptstraße 41 87776 Sontheim</b>	Maßstab: <b>1:1000</b>
Projekt Nr.: 6553	Bearbeiter/in: MMU

**LARS consult** Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
Bahnhofstraße 22 | D-87700 Memmingen  
Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20

Dallgasstraße 12 | D-86199 Augsburg  
Fon: +49 (0)821 455459-0 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt  
© 2022 LARS consult GmbH  
E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89\_UTM-32N | Plot erstellt am: 26.07.2022 | Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2  
Dateipfad: L:\6553-Sontheim\_GE Süd-Attenhausen\01-Bauleitplanung\04-CAD\01-Vorentwurf\220706\_6553\_V\_BP.dwg