

# Festsetzungen durch Planzeichen



## 1. Maß der baulichen Nutzung

- 0,45 Grundflächenzahl, GRZ als Höchstmaß
- 0,90 Geschossflächenzahl, GFZ als Höchstmaß
- II+D II Vollgeschosse + DG Ausgebaut
- FH 12,00 maximale zulässige Firsthöhe
- WH 7,80 maximal zulässige Wandhöhe

Rechtverbindliche Fassung  
 Entsch. gemacht am 07.05.15  
 Mindelheim, 29.05.15

## 2. Bauweise, Baulinien Baugrenze

- E+RH Einzelhäuser und Reihenhäuser zulässig
- Baugrenze
- SD+WD Zulässigkeit von Dachformen Satteldach, Walmdach, Mansarddach
- 23°-70° zulässige Dachneigung  
35°-45° min- bis max Grandangabe
- ↔ Firstrichtung

## 3. Grünflächen

- Fläche gepl. Bepflanzung
- Spielplatz

## 4. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung / Erweiterung
- Wirtschaftsweg / -wegefläche
- gepl. Gebäudeumrandung
- best. Gebäude
- St. gepl. Stellplätze

## Gemeinde Sontheim



*R. Schnurrenberger*  
 1. Bgm.  
 Endfassung

Erweiterung zum Bebauungsplan  
 - SONTHEIM SÜDWEST -

Gemeinde Sontheim  
 Entwurfssfassung von 27.04.2015  
 Masstab 1 : 1000

Der Entwurfsverfasser:  
 Fa. Schnurrenberger Rainer  
 Buchhaldestrasse 7  
 87761 Frickenhausen  
 Tel.: 08336 / 81 243  
 Fax: 08336/ 80 57 34