

Herzlich willkommen



Gemeinde Sontheim

zur Bürgerversammlung am  
31.12.2020

# Themen

---



- Begrüßung
- Statistik
- Finanzen
- Laufende Projekte
- Geplante Projekte
- Ausklang

# Begrüßung

---

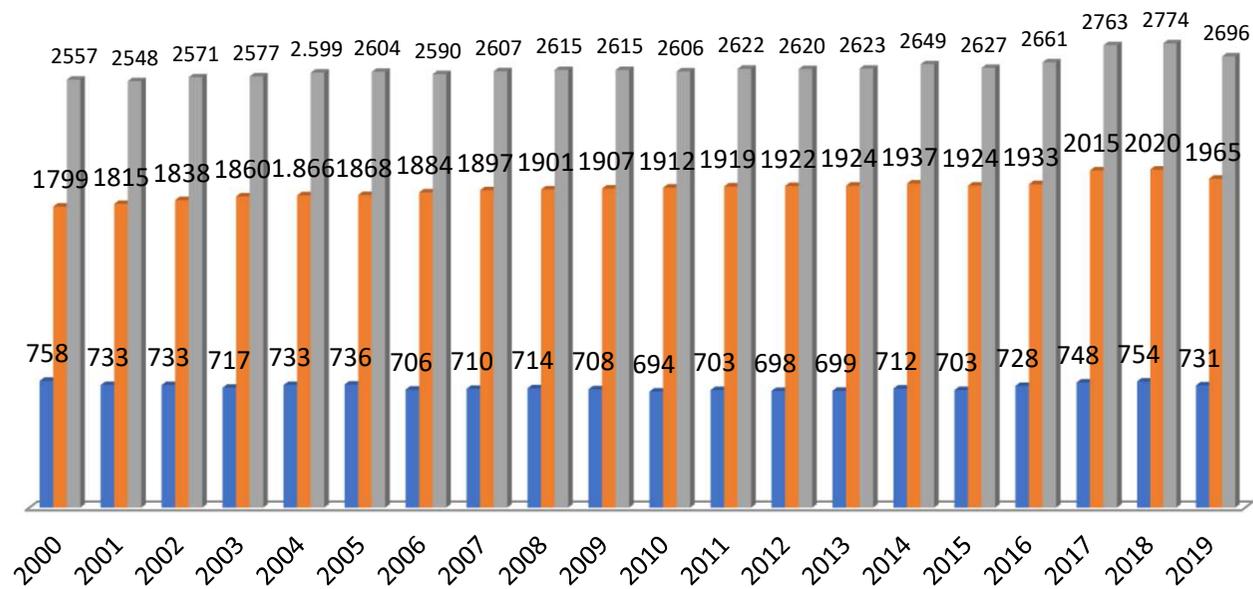


- Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,
- in diesem besonderen Jahr ist es uns nicht möglich, unsere Bürgerversammlung wie gewohnt abhalten zu können. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aus gegebenem Anlass die diesjährige Veranstaltung digital durchführen. Selbstverständlich können Sie sich mit Ihren Fragen und Beiträge jederzeit an mich wenden.
- Alfred Gänsdorfer, 1. Bürgermeister



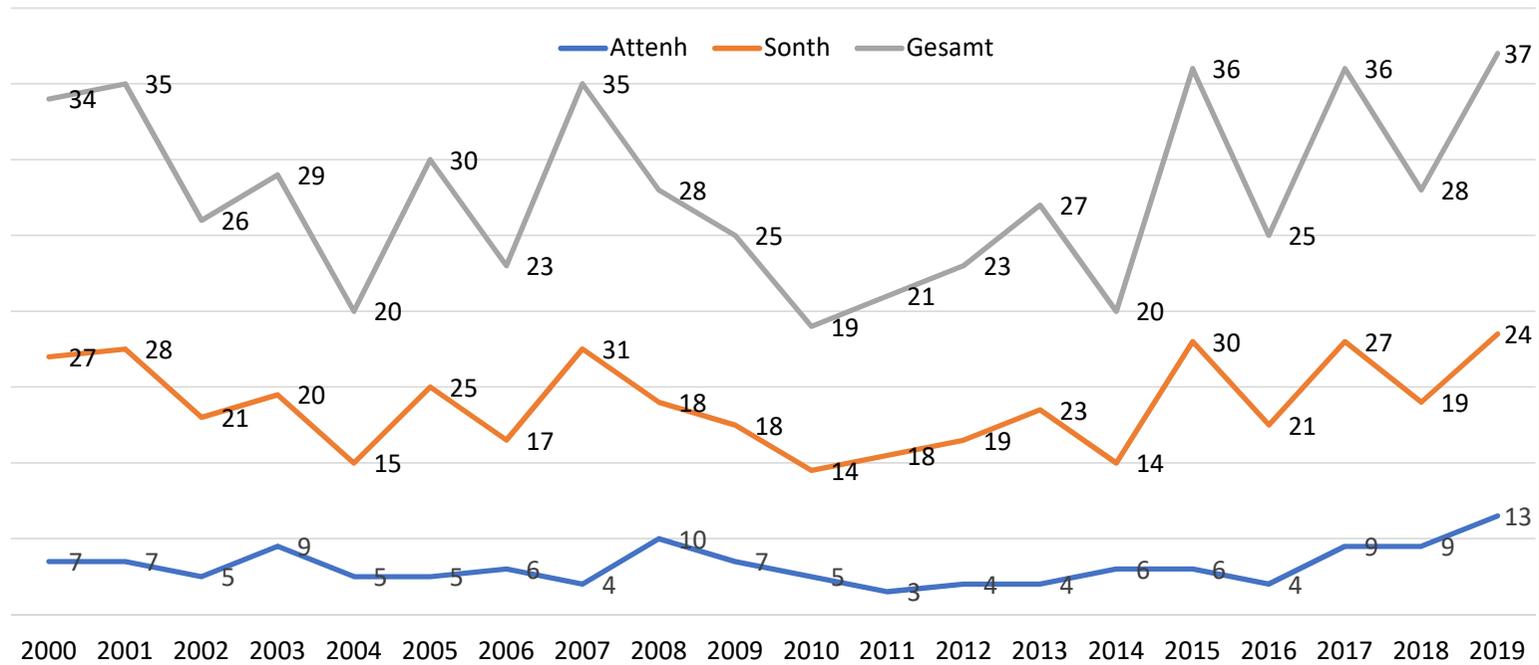
## Einwohner

■ Attenh ■ Sonth ■ Gesamt



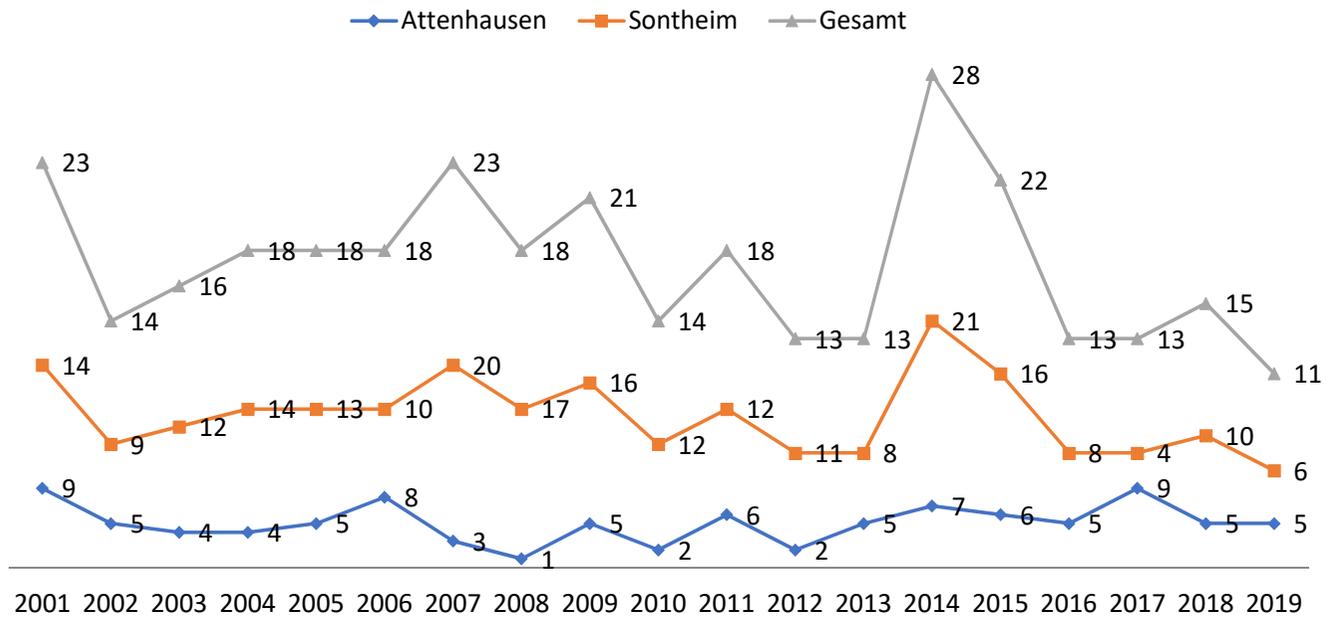


## Geburten





## Sterbefälle





## Kindergarten

- Attenhausen



31

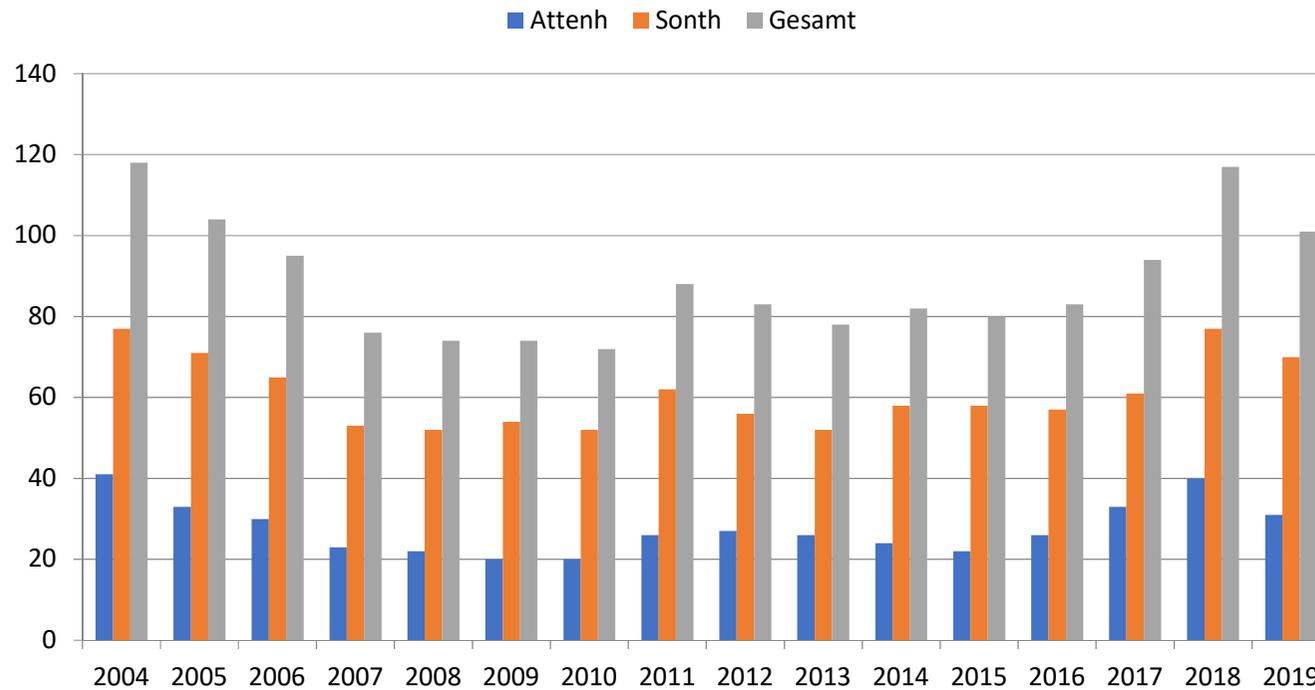
- Sontheim



70



## Kindergartenkinder





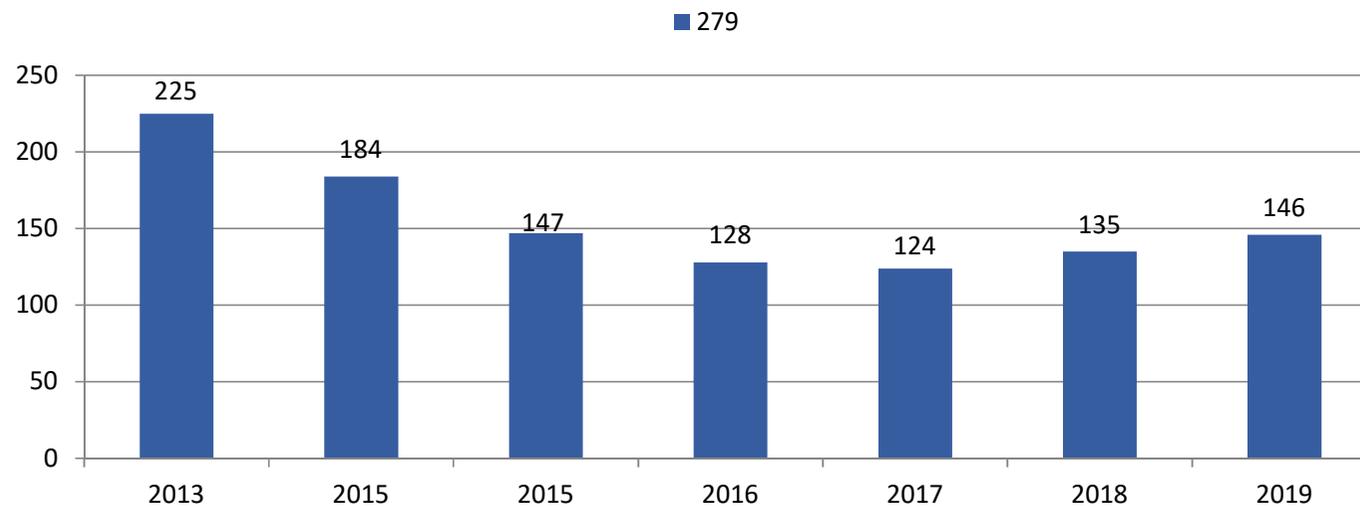
## Schulkinder (2019/2020)



Gesamt 98



## Entwicklung der Schulverbandsschüler



# Finanzen

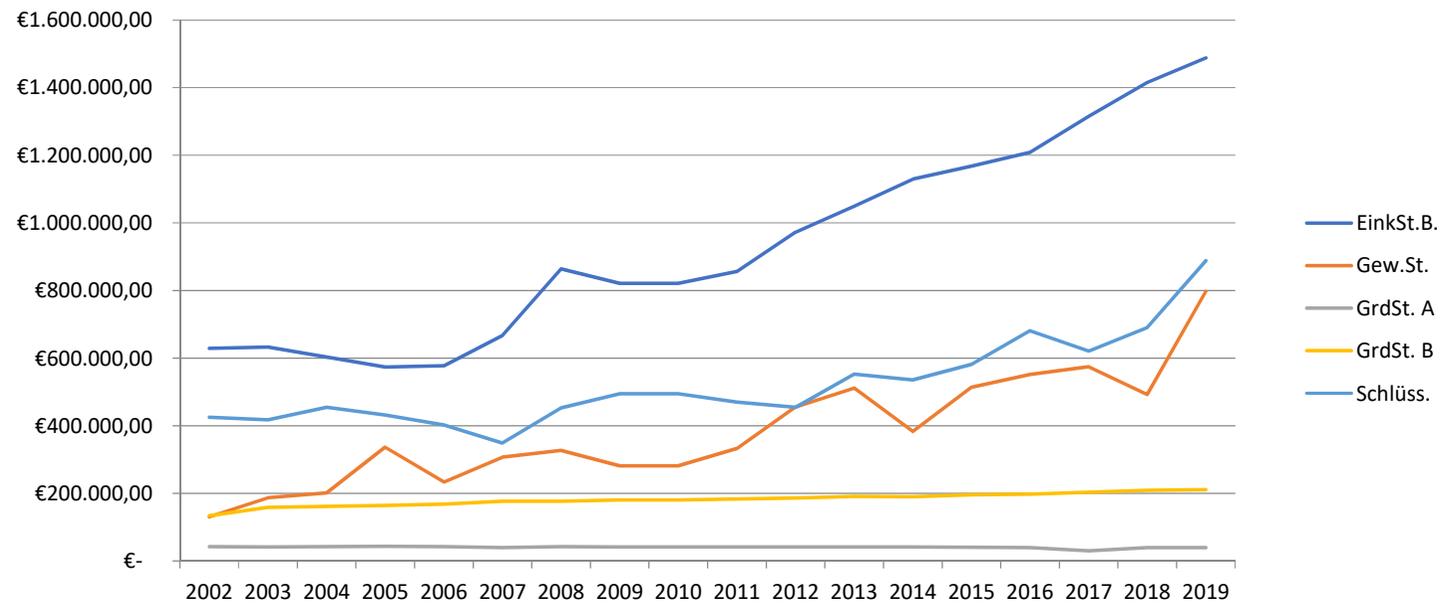
---



	2016	2017	2018	2019
Verwaltungshaushalt:	4.475.270,56 €	4.372.917,39 €	4.562.459,57 €	5.070.559,93 €
Vermögenshaushalt:	5.729.009,78 €	8.104.518,80 €	8.837.502,35 €	8.208.864,93 €
Rechnungsergebnis:	10.204.280,34 €	12.477.436,19 €	13.399.961,92 €	13.279.424,86 €



## ■ Steuereinnahmen



# Finanzen



## Investitionen 2019

■ Bahnübergang Grabus	1.245.000,00 €
■ Bahnunterführung Bahnhofsstraße	623.444,79 €
■ Allgemeiner Grunderwerb	619.703,49 €
■ Grunderwerb Baugebiet	386.112,10 €
■ Breitbanderschließung	301.675,00 €
■ Umbau/Sanierung Friedhof und Leichenhaus	298.011,57 €
■ Grunderwerb SÜ Grabus	167.094,36 €
■ Erschließung Baugebiet Wegfeld 2	135.582,06 €
■ Allgemeiner Straßen- und Wegebau	120.265,78 €
■ Umbau BÜ Laubers	104.000,00 €

# Finanzen

---

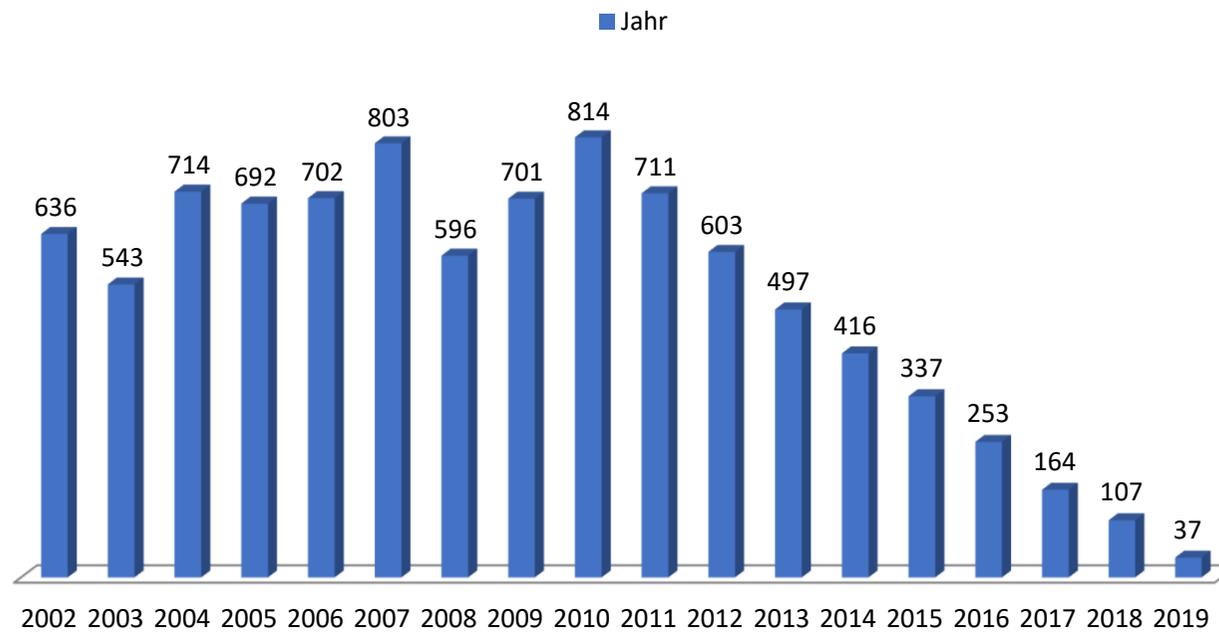


## Schuldenstand

Stand 01.01.2019	262.582,42 €
Tilgung	162.582,42 €
Neuaufnahme	0,00 €
Stand 31.12.2019	<b>100.000,00 €</b>
Industrie- und Gewerbepark	490.306,87 €
Gesamtstand:	<b>590.306,87 €</b>



## Pro-Kopf-Verschuldung



# Laufende Projekte

---



- Fertigstellung Straßenüberführung Grabus
- Fertigstellung Hochwasserschutz Flutmulde Sodenbach
- Gutachten für die kommunalen Brückenbauwerke
- Baugebiet Sontheim (Steigfeld 2)
- Bebauung Löwenplatz
- Denkmal- und Brandschutz KiGa Attenhausen
- Breitbandausbau Ortsmitten
- Sanierung Mehrzweckhalle Sontheim
- Hochwasserschutz Günz und Schwelk

# Laufende Projekte

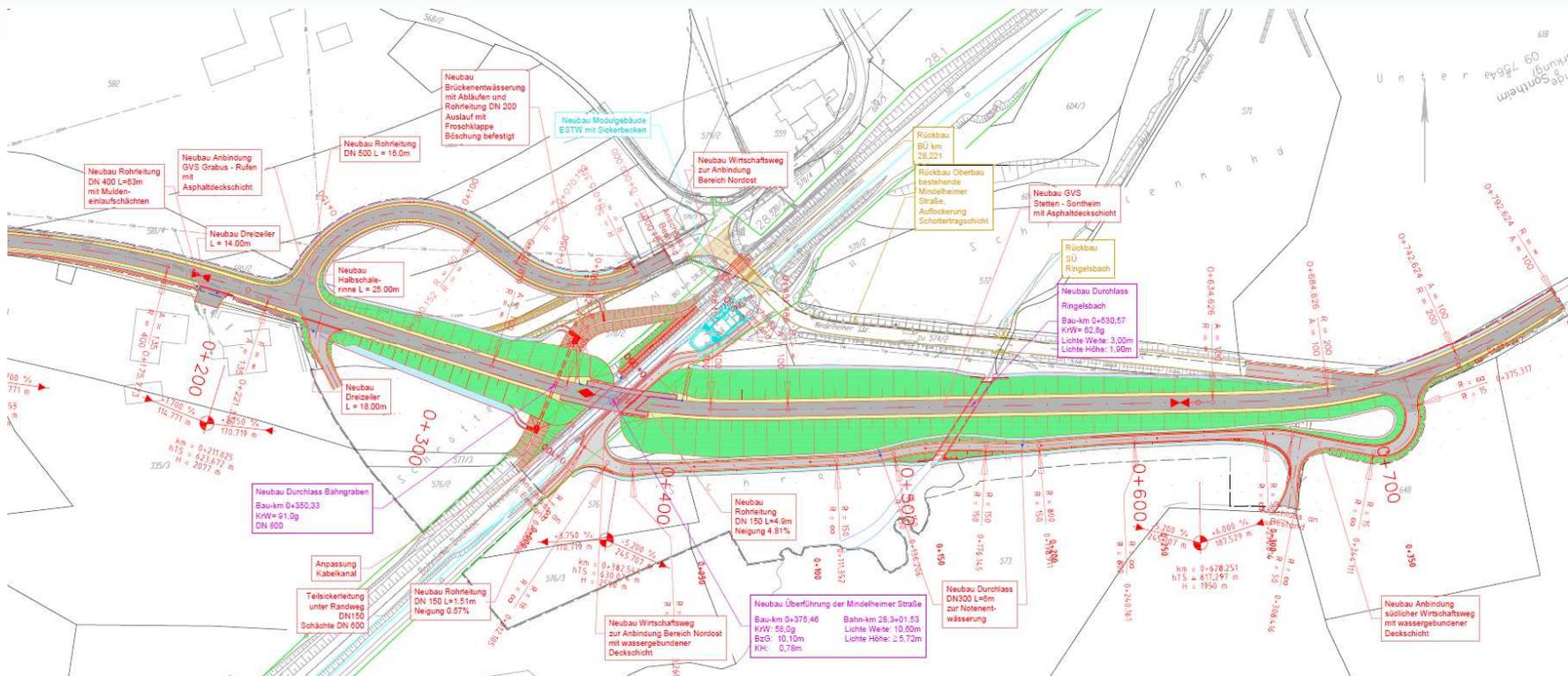
---



## Bahnübergänge

- Laubers: Halbschranke, KV, Neuausschreibung, fertig 2019
- Grabus: Straßenüberführung, Neuplanung DB; Fertigstellung Ende 2020
- Küferstraße: Vollschränke, fertig Oktober 2017
- Bahnhof: Straßenunterführung, Straßenbau  
Fertigstellung Herbst 2018

# Laufende Projekte



# Laufende Projekte

---



## Bahnübergang Laubers



# Laufende Projekte

---



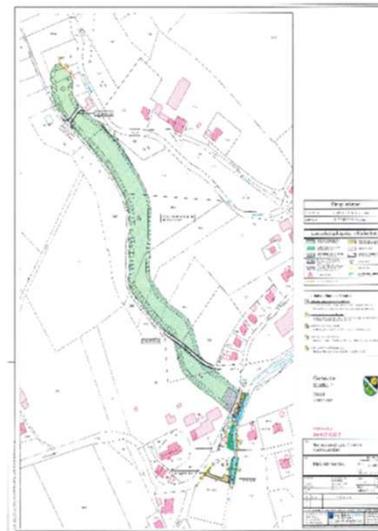
## Bahnübergang Grabus



# Laufende Projekte



## Flutmulde Sodenbach



# Laufende Projekte

---



## ■ Nepomukbrücke



# Laufende Projekte



## ■ Steigfeld 2



# Laufende Projekte

---



## ■ Löwenplätz

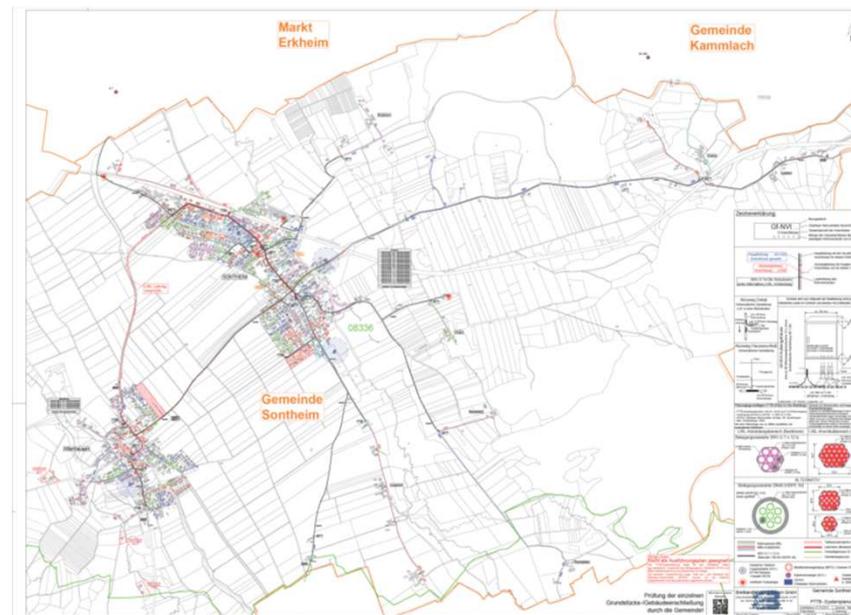




# Laufende Projekte



## ■ Masterplan Breitband



# Laufende Projekte

---



## Sanierung Mehrzweckhalle Sontheim



# Geplante Projekte

---



- Breitbandausbau
- Ortskernentwicklung Attenhausen und Sontheim
- Weiterentwicklung Baugebiete
- Hochwasserschutz Günz
- Alter Pfarrhof Attenhausen/Kindergarten
- Grundschulkonzept 2020
- Überörtlicher Radwegebau
- Brückensanierungen
- Bauhof Neubau
- Digitales Rathaus

# Geplante Projekte

---



- Flexibus - Mobilitätskonzepte
- erneuerbare Energien
- Naherholungsgebiet Baggerseen
- Biotopverbunde
- Denkmal- und Naturschutz
- Wohnen/Pflege im Alter
- Seniorenpolitisches Konzept
- zukunftsfähiges Dorf
- Sanierung Hartplätze/Sportanlagen
- Sanierung Feldwege

# Geplante Projekte

---



## Ortskernentwicklung Attenhausen



# Geplante Projekte



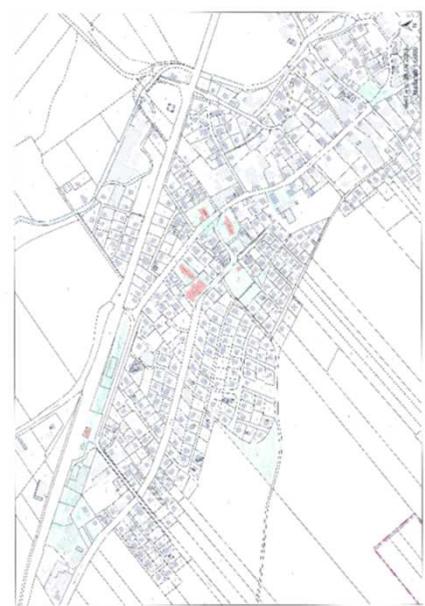
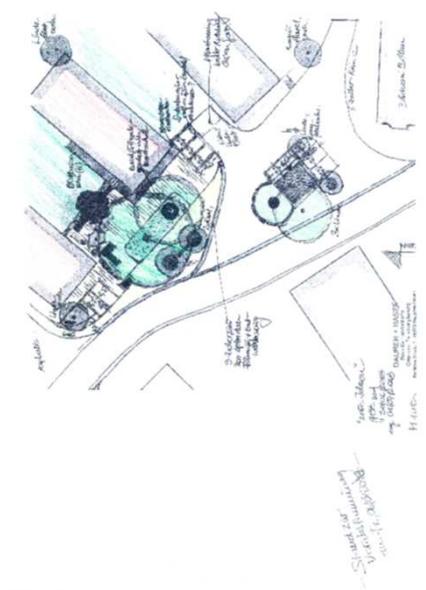
- Gemeinsamkeit braucht die passende Architektur



# Geplante Projekte



## ■ Treffpunkte für Jung und alt - Ortsentwicklung Sontheim



# Geplante Projekte

---



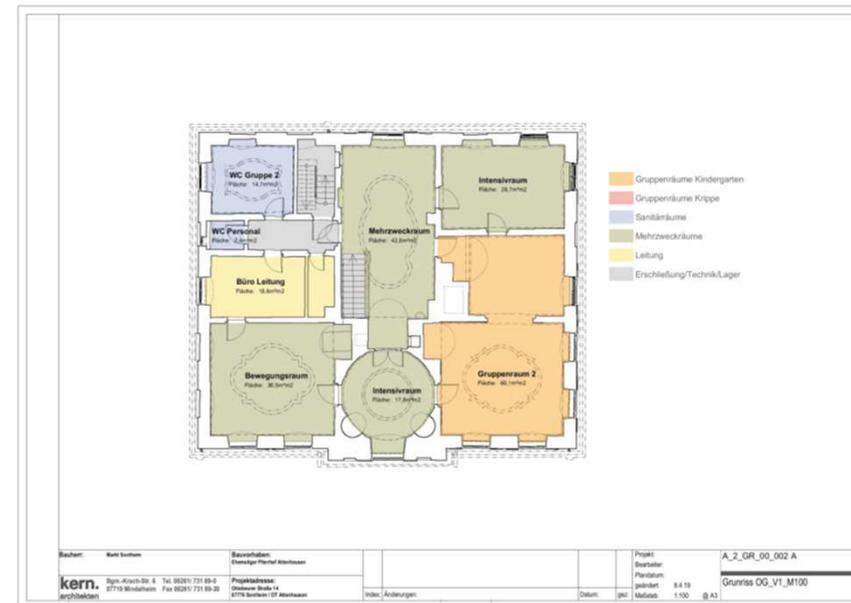
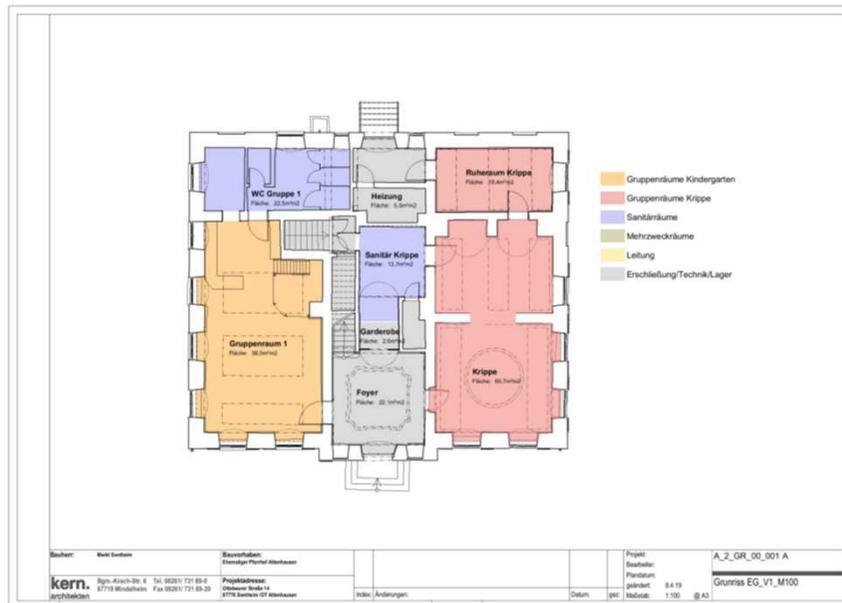
## ■ Hochwasserschutz Günz



# Geplante Projekte



## Kindergarten Attenhausen



# Geplante Projekte

---



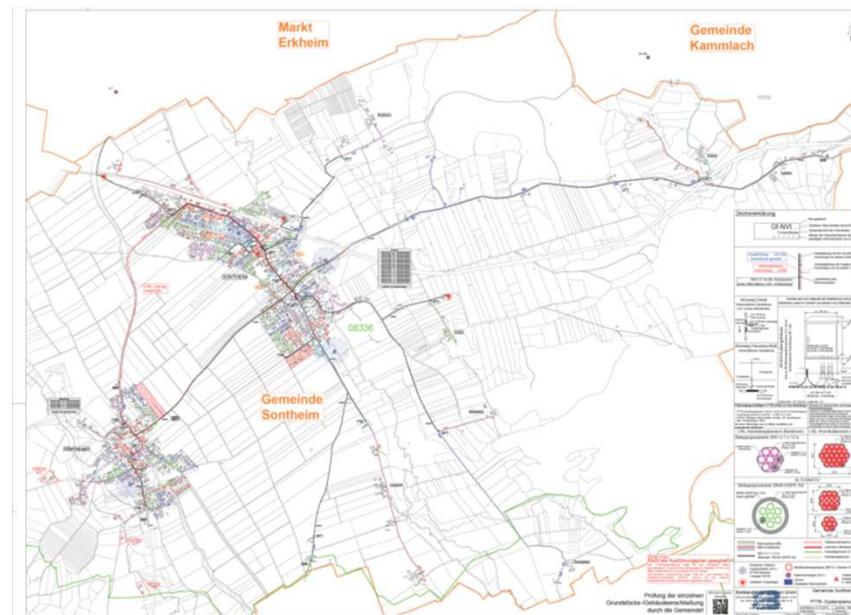
## ■ Grundschulkonzept 2020

- 2018/19            85 Schüler
- 2019/20            98 Schüler
- 2020/21            104 Schüler
- 2021/22            125 Schüler
- 2022/23            128 Schüler
- 2023/24            134 Schüler

# Geplante Projekte



## ■ Masterplan Breitband



# Geplante Projekte

---



## ■ Überörtlicher Radwegebau

- |                  |                         |   |
|------------------|-------------------------|---|
| • Nach Osten     | -> Mindelheim           | über Grabus, Wideregg                       |
| • Nach Süden     | -> Markt Rettenbach     | über Lindenhöf, Günztalradweg               |
| • Nach Südwesten | -> Ottobeuren           | offen seitens Ottobeuren                    |
| • Nach Westen    | -> Westerheim, MM       | über die Baggerseen                         |
| • Nach Norden    | -> Erkheim              | Grundstücke auch seitens Erkheim<br>geklärt |
| • Innerorts      | -> Sontheim-Attenhausen | StBA Kempten                                |

# Geplante Projekte



## ■ Brückensanierungen



# Geplante Projekte



## Flexibus



# Geplante Projekte



## Erneuerbare Energien

**Rechtskräftiger FNP** mit Darstellung des Änderungsbereiches

**5. Änderung**

**Planzeichen** Sontheim Sondergebiet Zweckbestimmung: Photovoltaik  
 Geltungsbereich der 5. Änderung

Maßstab 1 : 5.000

**D Verfahrensvermerke**

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.12.2018 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 18.12.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, am 12.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht, fand in der Zeit vom 20.03.2019 bis 23.04.2019 statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 19.03.2019 frühzeitig beteiligt.
- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 06.05.2019 über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung beraten und den Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst.
- Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, am 07.05.2019 ortsüblich bekannt gemacht, fand in der Zeit vom 15.05.2019 bis einschließlich 17.06.2019 statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 14.05.2019 beteiligt.
- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 08.07.2019 die Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.

Sontheim, den 10.07.2019

Siegel  
 Glänsdorfer  
 1. Bürgermeister

- Das Landesamt Untertulga hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 22.07.2019, AZ: 34.1.1-6100, gemäß § 8 BauGB genehmigt.

Sontheim, den \_\_\_\_ 2019

Siegel  
 Glänsdorfer  
 1. Bürgermeister

- Die Erstellung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 05.08.2019 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Sontheim, den 07.08.2019

Siegel  
 Glänsdorfer  
 1. Bürgermeister

**Flächennutzungsplan**

**5. Änderung des Flächennutzungsplanes für ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik"**

Übersicht Maßstab: 1:25.000 Fassung vom 08.07.2019

**Planungsbüro Löcherer + Ryll**

Ernst Löcherer  
Forststraße 16a  
87882 Osterzell  
Telefon 08345 8750  
Telefax 08345 8752  
email.loecherer@der-gruenplaner.de

Walter Ryll  
Boothovestraße 5  
89207 Roggenburg  
Telefon 07300 921 88 50  
Telefax 07300 921 88 88  
walter.ryll@b-ryll.de

# Geplante Projekte

---



## Badeweiher Attenhausen



# Geplante Projekte

---



## Biotopverbunde



# Geplante Projekte

---



## Biotopverbunde

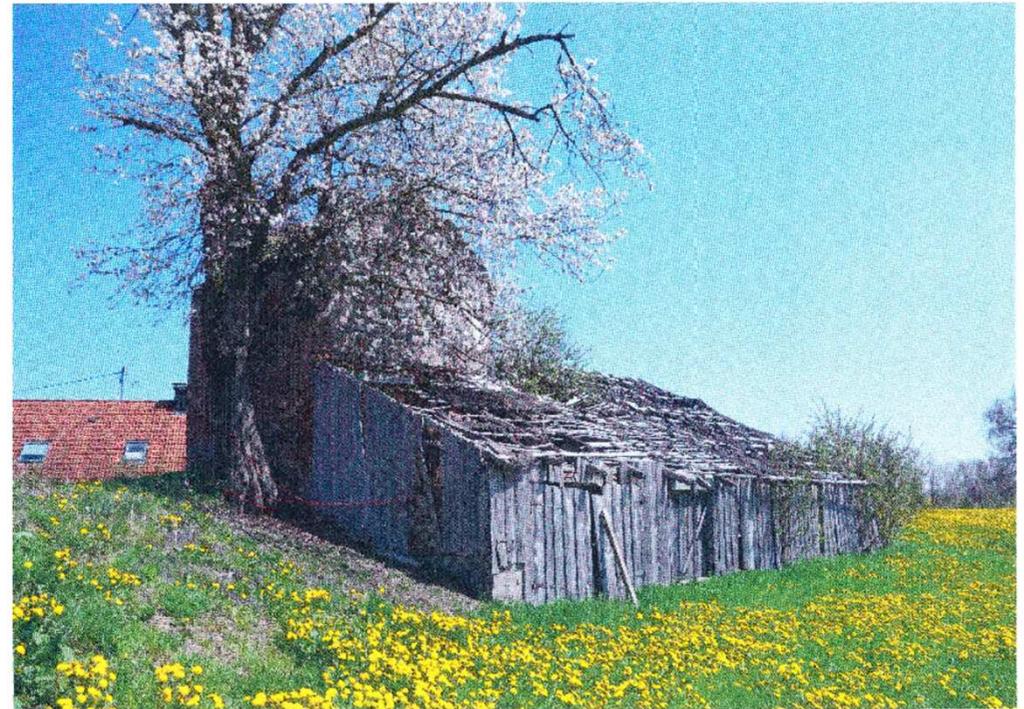
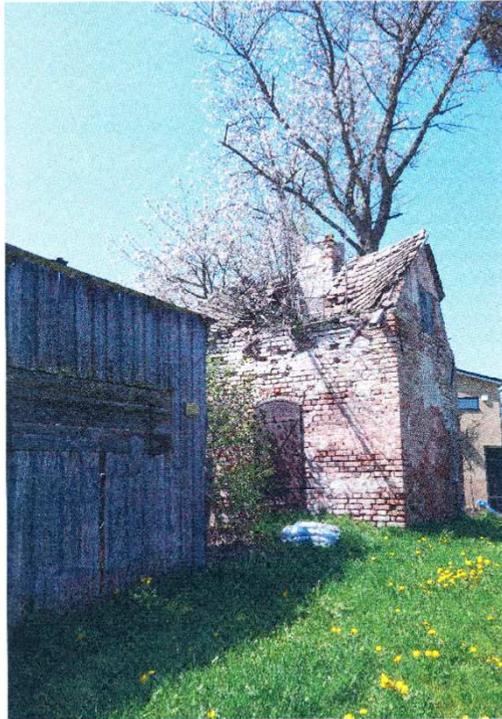


# Geplante Projekte

---



## Denkmalschutz



# Geplante Projekte



## Denkmalschutz



# Geplante Projekte

---



## ■ Wohnen und Pflege im Alter

- Sozialstation + ambulanter Pflegedienst Ottobeuren = ambulante Krankenpflege Unterallgäu gGmbH
- Seniorenwohnanlage?
- Haushaltsnahe Dienstleistungen?
- Mobilität für Senioren?
- Nachbarschaftshilfe?
- Mittagstisch?

# Geplante Projekte

---



## ■ Seniorenpolitisches Konzept

- Unterstützung der Seniorenbeauftragten
- Zusammenarbeit mit Verbänden und Einrichtungen
- Seniorenpolitische Arbeitskreise in den Ortsteilen
- Einbeziehung und Verwaltung über Generationenhaus -> Sozialpädagogin

# Geplante Projekte

---



- Prof. Dr. Klaus Töpfer ehem. Umweltminister CDU:
- Wir müssen uns gemeinsam überlegen welche Kriterien für eine mögliche
- Stabilität von Dörfern sprechen und wo es aller Voraussicht nach schwierig wird, eine langfristige Besiedlung aufrecht zu erhalten. Wir haben erkannt, dass sich die Bedingungen der Vergangenheit, in der das Land flächen- deckend auf eine Angleichung der Lebensverhältnisse hoffen konnte, nicht
- in die Zukunft retten lassen. Uns ist aber auch klar, dass es gerade auf dem Lande von dem Engagement der Menschen vor Ort abhängt, wie es weitergeht. Dass es wichtig ist, die Kreativität und das Engagement der
- Menschen in den Dörfern zu aktivieren, um deren Existenz zu sichern. Denn auch in Zukunft wird es einen Teil der Bevölkerung geben, der ein Leben auf dem Lande für erstrebenswert hält. Mehr als bisher werden sie
- selbst an der Planung dieser Zukunft beteiligt sein. Und die ländliche Romantik durch einen pragmatischen Realismus ersetzen.
-

# Geplante Projekte

---



## ■ Zukunftsfähiges Dorf

- Klimaschutzteam für Nachhaltigkeit, Umweltschutz und Energie
- Bürgerbeteiligung
- Digitales Rathaus
- Zukunftswerkstatt



## Naturdenkmäler bewundern



# Ausklang



## Verantwortung übernehmen



# Ausklang



## Gemeinschaft leben



# Ausklang



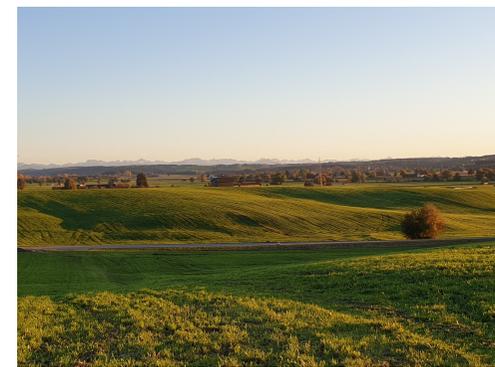
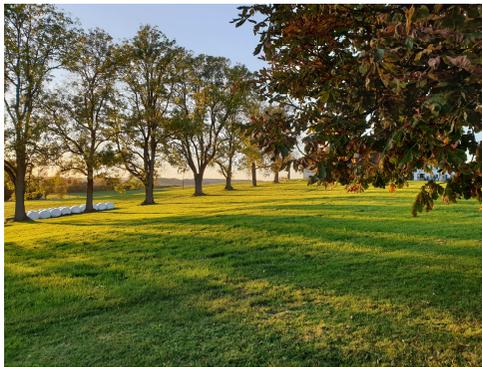
und die Schönheit unseres Dorfes bewahren



# Ausklang



und die Schönheit unseres Dorfes bewahren



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit

