



Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG vom ..... bis ..... in Sontheim öffentlich ausgelegt.  
 Sontheim, den **13. 8. 82**  
 (Bürgermeister)

Die Gemeinde Sontheim hat mit dem Beschluß des Gemeinderats vom **15. Juli 82** den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.  
 Sontheim, den **13. 8. 82**  
 (Bürgermeister)

Das Landratsamt Unterallgäu hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom **12.10.82** Nr. **444-140-5** gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit § 2 der Verordnung i.d.F.d.Bek. vom **6. Juli 1982** - GVBl.S. 480 genehmigt.  
 Linddheim, den **12.10.82**  
 Landratsamt Unterallgäu

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom ..... bis ..... in ..... gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am ..... ortsüblich durch ..... bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsbindlich.  
 Sontheim, den .....  
 (Bürgermeister)

# SONTHEIM

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET "NORD-WEST" M:1:1000

## ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN		HINWEISE	
WA	Allgemeines Wohngebiet nach § 4 der BauNutzVO i.d.F.d.Bek.v.15.9.77	Art d.baul. Nutzung	Verkehrsflächen
I-D	ERDGESCHOSS u. AUSBAUBARES DACHGESCHOSS HOCHSTENS ZWEI VOLLEGESCHOSSE WOBEI DAS ZWEITE IM DACHRAUM LIEGEN MUSS.	Maß d.baul. Nutzung	Bepflanzungsvorschlag für Laubbäume
II	ZAHLE DER VOLLEGESCHOSSE	St	Stellplätze
0.4	GRUNDFLÄCHENZAHL	□	Gepl. Gebäude
0.8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	▨	Best. Gebäude
*****	Nutzungsänderung Firstr. Maß u. sonstigen Fests.	Änderungen	Best. Gebäude
▲	nur Einzel- + Doppelh. zulässig	Bauweise	Gepl. Grundstücksgrenzen
SD	Baugrenze	a) Baugrenze	vorh. Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
26-30°	Satteldach	b) Baugestaltung	
→	Dachneigung		
→	Finstrichtung		
—	Fahrbahn	Verkehrsflächen	
—	Gehweg		
—	Zu- und Ausfahrtverbot		
—	Straßenbegrenzungslinie		
—	Sichtfl. (v.d.Beb. freizuh. Grundstücksfl.) Anp. u. Einf. max. 0,90m hoch	sonstige Festsetzungen	
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		
—	Straßenbegleitgrün		

**FESTSETZUNG**

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschöbflächenzahl
Bauweise	Dachform u. Dachneigung

Rechtsverbindliche Fassung bekannt gemacht am **14.10.1982** in Linddheim, den **29.01.2013**

Gef.: 06.11.1982