



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 Abs. 2 Planz.VO 1990

1. FÜR DIE FESTSETZUNGEN DES BAURECHTSPLANES

WA	I+D/II	Art der baulichen Nutzung	zulässiger Gebäudetyp
0,30	0,55	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
△	SD	Bauweise	Dachform Hauptgebäude

1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

1.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,30 Grundflächenzahl GRZ, höchstzulässig
 0,55 Geschoßflächenzahl GFZ, höchstzulässig
 WH_{max.} maximal zulässige Wandhöhe ab FFB EG (siehe Gebäudetyp)
 WH_{min.} minimal zulässige Wandhöhe ab FFB EG (siehe Gebäudetyp)

1.3 BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, GEBÄUDESTELLUNG

△ nur Einzelhäuser zulässig
 — Baugrenze
 15/17 Baufenstergröße (Breite/Länge)
 Ga Flächen für Garagen, Carports und Stellplätze
 ↔ Firstrichtung

1.4 GRÜNORDNUNG UND FREIFLÄCHEN

+ Baum, zu pflanzen, Lage ca.
 private Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

1.5 ÄUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN (Art. 81 Abs. 1 BayBO)

SD Satteldach
 WD Walmdach
 35-45° zulässige Dachneigung (siehe Gebäudetyp)
 I+D Gebäudetyp Typ I+D:
 WH_{max.} 4,30 m
 Dachneigung 35-45°
 (entsprechend 6.3 und 6.4 der textlichen Festsetzungen)
 II Gebäudetyp II:
 WH_{max.} 5,75 m, WH_{min.} 5,25 m
 Dachneigung 18-30°
 (entsprechend 6.3 und 6.4 der textlichen Festsetzungen)

1.6 VERKEHRSFLÄCHEN

— Straßenbegrenzungslinie
 öffentliche Verkehrsfläche (inkl. Multifunktionsstreifen)
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

1.7 SONSTIGES

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 13,00 Vermaßung in Meter

2. FÜR DIE NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN UND HINWEISE

vorhandene Gebäude / mögliche Gebäude
 vorhandene Grundstücksgrenze
 vorgesehene Grenzveränderung
 neue Grundstücksgrenze
 200 Flurnummer
 1 Parzellennummer
 Multifunktionsstreifen
 Sichtdreieck
 Anbauverbotszone
 Baum, vorhanden

Kartengrundlage:
 Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

BAURECHTSPLAN M 1 : 1000

